

**МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД МУРМАНСК**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ
МУРМАНСК**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**



ОМСК 2024



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

Оглавление

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	3
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	21

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Актуализацией генерального плана предусмотрены следующие сроки его реализации: первая очередь – 2030 г.; расчетный срок – 2042 г.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
<i>Объекты социальной инфраструктуры</i>							
1	МБДОУ №38	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
2	МБДОУ №73	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
3	МБДОУ №109	Дошкольная образовательная организация	95 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
4	Дошкольная образовательная организация южнее ул. Капитана Орликовой и ул. Зеленой	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
5	Дошкольная образовательная	Дошкольная образовательная	200 мест	Зона специализированной	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	организация в районе «Озерный»	организация		общественной застройки			ЗОУИТ
6	Дошкольная образовательная организация севернее ул. Шевченко	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
7	Дошкольная образовательная организация южнее ул. Шевченко (кадастровый номер земельного участка 51:20:0001317:95)	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
8	Дошкольная образовательная организация южнее территории Долина Уюта	Дошкольная образовательная организация	110 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
9	Дошкольная образовательная организация (юго-восточная часть 178 микрорайона)	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
10	Дошкольная образовательная организация севернее ул.	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	Шевченко						
11	Дошкольная образовательная организация (севернее 301 микрорайона)	Дошкольная образовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
12	Дошкольная образовательная организация на Западном берегу Кольского залива по ул. Лесная	Дошкольная образовательная организация	75 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
13	Дошкольная образовательная организация по ул. Новосельской, Заречной и Печенгской	Дошкольная образовательная организация	120 мест	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
14	Дошкольная образовательная организация в районе Абрам-Мыс	Дошкольная образовательная организация	110 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
15	МБДОУ № 14	Дошкольная образовательная организация	120 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
16	МАДОУ № 32	Дошкольная образовательная	195 мест	Зона специализированной	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
		организация		общественной застройки			ЗОУИТ
17	Общеобразовательная организация в районе «Озерный»	Общеобразовательная организация	400 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
18	МБОУ прогимназия № 40 (проезд Капитана Тарана, д. 1)	Общеобразовательная организация	200 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
19	Общеобразовательная организация на Западном берегу Кольского залива по ул. Лесная	Общеобразовательная организация	75 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
20	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	500 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
21	Общеобразовательная организация по ул. Марата	Общеобразовательная организация	500 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
22	Общеобразовательная организация южнее территории Долина Уюта	Общеобразовательная организация	280 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
23	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	280 мест	Зона застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	ая организация (178 микрорайон)	ная организация		индивидуальными жилыми домами	размещению	срок	установление ЗОУИТ
24	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	110 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
25	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	800 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
26	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	800 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
27	Общеобразовательная организация севернее ул. Шевченко	Общеобразовательная организация	400 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
28	МБОУ ДО «Детская школа искусств №3»	Организация дополнительного образования	520 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
29	МБОУ ДО "Детская музыкальная школа №5"	Организация дополнительного образования	207 мест	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
30	МБУ ДО "Детская художественная	Организация дополнительного	188 мест	Зона застройки многоэтажными	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	школа"	образования		жилыми домами (9 этажей и более)			ЗОУИТ
31	МБОУ ДО "Детская школа искусств №1"	Организация дополнительного образования	380 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
32	Молодежный центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	300 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
33	МБУК "Дом культуры "Первомайский" (ул. Зои Космодемьянской, 2А)	Объект культурно-досугового (клубного) типа	240 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
34	МБУК "Дом культуры "Первомайский" (ул. Лесная, 39)	Объект культурно-досугового (клубного) типа	360 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
35	Центр детского чтения МБУК «Центральная детская библиотека города Мурманска» (ул. Калинина, 38)	Объект культурно-просветительного назначения	30 мест	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
36	Молодежный центр (ул. Ленинградская,	Объект культурно-досугового	200 мест	Зона исторической застройки	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	26)	(клубного) типа					ЗОУИТ
37	Многофункциональный комплекс по ул. Капитана Пономарева	Объект культурно-досугового (клубного) типа	300 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
38	Центр культурного развития	Объект культурно-досугового (клубного) типа	391 место	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
39	Бассейн	Спортивное сооружение	275 кв. м площади зеркала воды и вместимостью 32 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
40	Лыжная трасса	Объект спорта	40 чел.	Зона отдыха	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
41	Бассейн	Спортивное сооружение	275 кв. м площади зеркала воды и вместимостью 32 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
42	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Шевченко	Физкультурно-оздоровительный комплекс	40 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
43	Спортивно-развлекательный центр с размещением катка, аквапарка,	Объект спорта	каток на 72 посещения в смену, аквапарк на 120 мест, фитнес-зал и бассейн на 40 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	фитнесзалов и бассейном по ул. Полярные Зори						
44	Физкультурно-оздоровительный и развлекательный центр в районе горы Горелая	Физкультурно-оздоровительный комплекс	80 чел.	Зона отдыха	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
45	Стадион гимназии № 8 (пересечение ул. Полярные Зори и ул. Гвардейской)	Спортивное сооружение	50 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
46	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Физкультурно-оздоровительный комплекс	80 чел.	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
47	Аквапарк (ул. Рогозерская)	Спортивное сооружение	370 чел.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты общественного пространства							
48	Зона отдыха у озера Окуневое	Парк культуры и отдыха	2 083 100 кв. м	Зона отдыха	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
49	Парк в районе горы Горелая	Парк культуры и отдыха	134 600 кв. м	Зона отдыха	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
50	Парковая зона у озера Большое	Парк культуры и отдыха	288 500 кв. м	Зона озелененных территорий общего	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
				пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			ЗОУИТ
51	Парк на озере Семеновское	Парк культуры и отдыха	1 346 000 кв. м	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
52	Зона отдыха на озере Среднее	Парк культуры и отдыха	59 000 кв. м	Зона отдыха	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
53	Зона отдыха у озера Глубокое	Парк культуры и отдыха	58 400 кв. м	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
54	Зона отдыха у ручья Чистый	Парк культуры и отдыха	107 000 кв. м	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
				леса)			
55	Бульвар с детскими игровыми площадками и спортивными площадками	Парк культуры и отдыха	46 200 кв. м	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
56	Сквер у храма Спаса на водах	Парк культуры и отдыха	30 800 кв. м	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты производства							
57	Полигон для складирования снега	Иные объекты обращения с отходами	500 куб. м	Производственная зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ 100 м
58	Полигон для складирования снега	Иные объекты обращения с отходами	500 куб. м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ 100 м
Объекты транспортной инфраструктуры							
б/н	Магистральные улицы общегородского значения	Магистральные улицы общегородского значения	протяженность – 16,1 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Магистральные	Магистральные	протяженность –	Зона транспортной	Планируемый к	Расчетный	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	улицы общегородского значения	улицы общегородского значения	4,4 км	инфраструктуры	размещению	срок	установление ЗОУИТ
б/н	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения	протяженность – 3,65 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения	протяженность – 8,7 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	протяженность – 3,84 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения	протяженность – 47,6 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Велосипедные дорожки	Велосипедные дорожки	протяженность – 5,6 км	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Остановки общественного транспорта	Автобусные остановки	24 объекта, вместимость каждой остановки 10 человек	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
б/н	Остановки общественного транспорта	Автобусные остановки	9 объектов, вместимость каждой остановки 10 человек	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
59	Внеуличный пешеходный переход	Внеуличный пешеходный переход	1 объект, протяженность 60 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется установление ЗОУИТ
60	Внеуличный	Внеуличный	1 объект,	Зона транспортной	Планируемый к	1 очередь	Не требуется

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	пешеходный переход	пешеходный переход	протяженность 110 м	инфраструктуры	размещению		установление ЗОУИТ
61	Транспортная развязка в разных уровнях	Транспортная развязка в разных уровнях	1 объект, по типу неполный «клеверный лист», площадь территории 2,5 га	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
62	Транспортная развязка в разных уровнях	Транспортная развязка в разных уровнях	1 объект, по типу неполный «клеверный лист», площадь территории 9 га	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
63	Мост	Автодорожный мост	1 объект, протяженность 300 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
64	Мост	Автодорожный мост	1 объект, протяженность 75 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
65	Мост	Автодорожный мост	1 объект, протяженность 90 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
66	Мост	Автодорожный мост	1 объект, протяженность 130 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
67	Мост	Автодорожный мост	1 объект, протяженность 130 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
68	Мост	Автодорожный мост	1 объект, протяженность 190 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
69	Мост	Автомобильный мост	1 объект, протяженность 50 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
70	Мост	Автомобильный мост	1 объект, протяженность 60 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
71	Мост	Автомобильный мост	1 объект, протяженность 130 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
72	Мост	Автомобильный мост	1 объект, протяженность 80 м	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется установление ЗОУИТ
Объекты инженерной инфраструктуры							
73	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Производительность 1500 куб.м/сут, микрорайон «Абрам-Мыс»	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	СЗЗ- 100 м
74	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Производительность 3000 куб.м/сут, микрорайон «Росляково»	Производственная зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 100 м
75	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Производительность 30000 куб.м/сут, Южные КОС	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	СЗЗ- 100 м
76	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Производительность 1500 куб.м/сут, микрорайон «Дровяное»	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 100 м

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
77	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 100 куб.м/сут	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
78	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 300 куб.м/сут	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
79	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 200 куб.м/сут	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
80	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 200 куб.м/сут	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
81	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 1500 куб.м/сут	Производственная зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
82	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 200 куб.м/сут	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
83	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 100 куб.м/сут	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
84	Канализационная	Канализационная	Производительность	Зона транспортной	Планируемый к	Расчетный	СЗЗ- 15 м

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	насосная станция (КНС)	насосная станция (КНС)	300 куб.м/сут	инфраструктуры	размещению	срок	
85	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 700 куб.м/сут	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
86	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 5000 куб.м/сут	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
87	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 1500 куб.м/сут	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	1 очередь	СЗЗ- 15 м
88	Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность 100 куб.м/сут	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок	СЗЗ- 15 м
89	Источник тепловой энергии (котельная «Абрам-Мыс» ул. Судоремонтная, 15)	Источник тепловой энергии	24,18 Гкал/ч	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
90	Источник тепловой энергии («Восточная котельная»)	Источник тепловой энергии	390 Гкал/ч	Производственная зона	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
91	Источник тепловой энергии (котельная)	Источник тепловой энергии	337,7 Гкал/ч	Производственная зона	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	«Северная»)						
92	Источник тепловой энергии (котельная микрорайона «Роста»	Источник тепловой энергии	60 Гкал/ч	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
93	Источник тепловой энергии (котельная «Абрам-Мыс» пер. Охотничий»)	Источник тепловой энергии	24,18 Гкал/ч	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
94	Источник тепловой энергии (котельная МУП «МУК» ул. Прибрежная»)	Источник тепловой энергии	2,06 Гкал/ч	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
95	Источник тепловой энергии (котельная «Фестивальная»)	Источник тепловой энергии	9,02 Гкал/ч	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
96	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	286 Гкал/ч	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
97	Источник тепловой энергии (котельная микрорайона «Дровяное»)	Источник тепловой энергии	0,9 Гкал/ч	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Расчетная СЗЗ
98	Источник тепловой энергии (котельная МУП «МУК» ул. Юрия Смирнова)	Источник тепловой энергии	4,02 Гкал/ч	Производственная зона	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
99	Источник тепловой энергии (котельная	Источник тепловой энергии	461 Гкал/ч	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	«Южная»)						
100	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	1500 куб.м./ч	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 очередь	Расчетная СЗЗ
101	Теплоэлектроцентр аль (ТЭЦ)	Теплоэлектроцентр аль (ТЭЦ)	286 Гкал/ч	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Расчетная СЗЗ
100	Электрическая подстанция ООО «ПАРК» 35 кВ	Электрическая подстанция 35 кВ	1,6 МВА	Зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый к размещению	1 очередь	ОЗ- 15 м
б/н	ВЛ 35 кВ от опоры №40 М-41 для технологического присоединения потребителя ООО «ПАРК»	Линии электропередачи 35 кВ	0,63 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	ОЗ-15 м
б/н	Строительство ВЛ 110 кВ (перевод ВЛ 35 кВ М-12/33 на класс напряжения 110 кВ)	Линии электропередачи 110 кВ	5,3 км	-	Планируемый к размещению	1 очередь	ОЗ-20 м
б/н	Канализация напорная	Канализация напорная	6,8	-	Планируемый к размещению	Расчетный срок	ОЗ- 3 м
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	36,6	-	Планируемый к размещению	Расчетный срок	ОЗ- 3 м
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	3,0	-	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	ОЗ- 3 м
б/н	Теплопровод	Теплопровод	13,2 км	-	Планируемый к	Расчетный	ОЗ- 3 м

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
	магистральный	магистральный			реконструкции (ОЗ-3 м)	срок	
б/н	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	21,6 км	-	Планируемый к размещению (ОЗ-3 м)	Расчетный срок	ОЗ- 3 м

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилые зоны, в том числе:	1552,9	16 эт.	2000
1.1	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	179,6	3 эт.	1400
	объекты местного значения:			
1.1.1	объекты образования – 3 объекта, строительство			
1.1.3	канализационная насосная станция (КНС) производительностью 200 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
1.2	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</i>	254,6	4 эт.	1800
	объекты местного значения:			
1.2.1	канализационная насосная станция (КНС) производительностью 200 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
1.3	<i>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</i>	13,1	8 эт.	2000
	объекты местного значения:			
1.3.1	объекты образования – 1 объект, строительство			
1.4	<i>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</i>	1105,6	16 эт.	2000
	объекты регионального значения:			
1.4.1	объекты образования – 1 объект, реконструкция – 1			
1.4.2	объекты здравоохранения – 1 объект, строительство – 1			
	объекты местного значения:			
1.4.3	объекты образования – 2 объекта, реконструкция			
1.4.4	понижительная подстанция (ПС) 35 кВ – 1 объект, реконструкция			
1.4.5	источник тепловой энергии (котельная «Абрам Мыс» пер. Охотничий) производительностью 24,18 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	696,9	7 эт.	4000
2.1	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	280,9		

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	объекты регионального значения:			
2.1.1	объекты культуры – 1 объект, строительство			
2.1.2	объекты спорта – 3 объекта, строительство			
	объекты местного значения:			
2.1.5	объекты культуры – 1 объект, строительство			
2.1.6	объекты спорта - 1 объекта, строительство			
2.1.7	канализационная насосная станция (КНС) производительностью 700 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
2.1.8	источник тепловой энергии (котельная «Фестивальная») производительностью 9,02 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
2.2	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	355,9		
	объекты регионального значения:			
2.2.1	объекты здравоохранения – 3 объекта, из них: строительство – 1, реконструкция - 2			
2.2.2	объекты культуры – 3 объекта, из них: строительство – 1, реконструкция - 2			
2.2.3	объекты спорта – 5 объектов, из них: строительство – 4, реконструкция - 1			
	объекты местного значения:			
2.2.6	объекты образования – 26 объектов, из них: строительство – 18, реконструкция - 9			
2.2.7	объекты спорта - 6 объектов, из них: строительство – 5, реконструкция - 1			
2.2.8	объекты культуры – 4 объекта, из них: строительство – 1, реконструкция - 3			
2.3	<i>Зона исторической застройки</i>	58,1	7 эт.	4000
	объекты регионального значения:			
2.3.1	объекты культуры – 2 объекта, реконструкция			
	объекты местного значения:			
2.3.2	объекты культуры – 1 объект, реконструкция			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	2683,7	3 эт.	2000
3.1	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</i>	318,4	3 эт.	2000
3.2	<i>Производственная зона</i>	798,6	3 эт.	2000
	объекты местного значения:			
3.2.1	очистные сооружения (КОС) микрорайон «Росляково» производительностью 3000 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
3.2.2	канализационная насосная станция (КНС) производительностью 1500 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
3.2.3	источник тепловой энергии (котельная «Восточная») производительностью 390 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
3.2.4	источник тепловой энергии (котельная «Северная») производительностью 337,7 Гкал/ч –			

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	1 объект, реконструкция			
3.2.5	источник тепловой энергии (котельная МУП «МУК» ул. Юрия Смирнова) производительностью 4,02 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
3.3	Коммунально-складская зона	39,9	3 эт.	2000
3.4	Зона инженерной инфраструктуры	78,5	-	-
	объекты местного значения:			
3.4.3	очистные сооружения (КОС) микрорайона «Абрам-Мыс» производительностью 1500 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
3.4.4	очистные сооружения (КОС) Южные производительностью 30000 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
3.4.5	очистные сооружения (КОС) микрорайона «Дровяное» производительностью 1500 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
3.4.6	источник тепловой энергии (котельная «Абрам Мыс» ул. Судоремонтная, 15) производительностью 24,18 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
3.4.7	источник тепловой энергии (котельная микрорайона «Роста») производительностью 60 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
3.4.8	источник тепловой энергии производительностью 286 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
3.4.9	источник тепловой энергии (котельная микрорайона «Дровяное») производительностью 0,9 Гкал/ч – 1 объект, строительство			
3.4.10	источник тепловой энергии (котельная «Южная») производительностью 461 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
3.4.11	теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) производительностью 286 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
3.5	Зона транспортной инфраструктуры	1448,8	-	-
	объекты регионального значения:			
3.5.1	объекты спорта – 1 объекта, строительство			
	объекты местного значения:			
3.5.2	внеуличный пешеходный переход – 2 объекта			
3.5.3	канализационная насосная станция (КНС) производительностью 100 куб.м/сут – 3 объекта, строительство			
3.5.4	канализационная насосная станция (КНС) производительностью 200 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
3.5.5	канализационная насосная станция (КНС) производительностью 300 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
3.5.6	канализационная насосная станция (КНС) производительностью 5000 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
3.5.7	тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) производительностью 1500 куб.м/ч			
3.5.8	источник тепловой энергии (котельная МУП «МУК» ул. Прибрежная) производительностью 24,18 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция			
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе	6734,3	-	-
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,	6155,2	-	-

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
	<i>скверы, бульвары, городские леса)</i>			
	объекты регионального значения:			
4.1.1	объекты спорта – 1 объекта, строительство			
4.1.2	объекты общественного пространства – 7 объектов, строительство			
	объекты местного значения:			
4.1.2	канализационная насосная станция (КНС) производительностью 300 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
4.1.3	канализационная насосная станция (КНС) производительностью 1500 куб.м/сут – 1 объект, строительство			
4.2	<i>Зона отдыха</i>	580,6	-	-
	объекты регионального значения:			
4.2.1	объекты спорта – 1 объекта, строительство			
	объекты местного значения:			
4.2.2	объекты спорта – 2 объекта, строительство			
4.2.2	объекты общественного пространства – 2 объекта, строительство			
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	14,9	-	-
5.1	<i>Зона садоводства, огородничества</i>	0,7	-	-
5.2	<i>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>	14,2	-	-
6	Зоны специального назначения том числе:	235,7	-	-
6.1	<i>Зона кладбищ</i>	33,8	-	-
6.2	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	201,9	-	-
7	Зона режимных территорий	2610,9	-	-
8	Зона акваторий	2097,0	-	-
	объекты регионального значения:			
8.1.1	яхт-клуб – 1 объект, строительство			
10	Иные зоны городского округа	1,7	-	-