

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета депутатов
Города Мончегорска

«26» ноября 2015 г.

№ 242

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД МОНЧЕГОРСК
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

Том 2
Материалы обоснования

г. Мончегорск
2015

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. Термины и определения	7
2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования	7
3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования	8
4. Методика разработки местных нормативов градостроительного проектирования	9
5. Результаты анализа условий развития территории городского округа, влияющих на установление расчетных показателей в настоящих Нормативах	13
5.1 Результаты анализа административно-территориального устройства	13
5.2 Результаты анализа природно-климатических и гидрогеологических условий	15
5.3 Результаты анализа социально-экономических условий	21
6. Концепция развития, общая организация территории городского округа	36
7. Общие требования к обеспечению расчетных показателей, приведенных в Нормативах	47
7.1 Нормативы жилых зон	47
7.2. Нормативы общественно-деловых зон	49
7.3. Нормативы производственных зон	50
7.4. Нормативы зон инженерной инфраструктуры	56
7.5. Нормативы зон транспортной инфраструктуры	56
7.6. Нормативы рекреационных зон	57
7.7. Нормативы зон особо охраняемых территорий	58
7.8. Нормативы зон специального назначения	63
7.9. Нормативы коммунально-складских зон	71
7.10. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры для маломобильных групп населения	72
8. Требования и рекомендации по установлению красных линий	74
9. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	75
10. Требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды, учиты-	

аемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования	77
11. Требования по обеспечению защиты населения и территориальных ресурсов от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке Нормативов	83
12. Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие устанавливаемые данными Нормативами минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека	107
13. Порядок введения в действие Нормативов	117
14. Нормативно-правовые акты и иные документы, использованные при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования	118
ПРИЛОЖЕНИЯ:	120
1. Термины и определения	120
2. Структура местных нормативов градостроительного проектирования	128
3. Перечень законодательных и нормативных актов	131
4. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловых зон	147
5. Классификация рекреационных объектов и их размещение	149
6. Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения	150
7. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом сбережения тепловой энергии	152
8. Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения	153

Введение

Управление развитием территории осуществляется в целях повышения качества жизни населения. Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д.

В современной теории и практике управления развитием территории выделяются две крупные системы управления:

- стратегическое социально-экономическое планирование;
- планирование градостроительного развития территории.

Анализ и принятие решений в рамках планирования градостроительного развития (планирования пространственного развития) осуществляются в следующих основных аспектах:

- архитектурно-планировочная организация;
- пространственные характеристики производственных территорий;
- жилищная сфера;
- сфера социально-культурно-бытового обслуживания (или «Сфера обслуживания населения»);
- инженерная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура;
- экологическая обстановка и охрана окружающей среды.

При этом существует ряд сфер анализа и принятия решений, которые содержат в себе важную базовую информацию, используемую при планировании градостроительного развития территории, но традиционно не относятся к непосредственной разработке градостроительной документации. К таким сферам относятся:

- население и трудовые ресурсы (демографическое прогнозирование, планирование изменения структуры занятости),
- производственная сфера (планирование изменения отраслевой структуры выпуска и состава используемых ресурсов территории).

Производственная сфера анализа и принятия решений понимается как сфера планирования развития как градообразующих, так и градообслуживающих предприятий и включающая в себя результаты социально-экономического анализа, осуществленного в

рамках стратегического социально-экономического планирования. В этой сфере задается технология производства предприятий, необходимая структура и объем активов, необходимое информационное обеспечение, уровень предпринимательской активности и объемы выпуска.

Планирование развития территории в указанных сферах осуществляется в рамках планирования социально-экономического развития территории.

Процессы планирования градостроительного развития и планирования социально-экономического развития тесно взаимосвязаны. Управление градостроительным развитием территории, ориентированное на повышение качества жизни населения, невозможно без своевременного стратегического социально-экономического планирования развития территории, определяющего условия технологического развития производства, потребности в трудовых и финансовых ресурсах определенного объема и вида, уровне информационного обеспечения экономической деятельности, уровне предпринимательской активности и, в конечном счете, пределы потенциального роста выпуска продукции на территории. В то же время, основная цель стратегического социально-экономического планирования (повышение качества жизни населения благодаря количественному и качественному развитию производства на территории) не может быть достигнута без обеспечения соответствующего развития территориально-пространственного каркаса производственного процесса.

Таким образом, планирование градостроительного развития территории определяет такую совокупность пространственных характеристик территории, которая обеспечивает реализацию целей и решений стратегического социально-экономического планирования в области повышения качества жизни населения. Только последовательное принятие решений в области социально-экономического развития и развития пространства территории может обеспечить устойчивое повышение качества жизни населения.

Вместе с тем, описанная последовательность принятия решений во многих муниципальных образованиях на территории России зачастую не выполняется. Возможны две причины подобной ситуации:

- стратегические документы социально-экономического планирования на территории не разработаны;
- документы социально-экономического планирования и документы планирования градостроительного развития территории вступают в противоречия друг с другом.

В результате, качество градостроительной документации во многих муниципальных образованиях остается на недостаточно высоком уровне.

В связи с этим, сегодня как на региональном, так и на муниципальном уровне необходим такой инструмент управления развитием территории, который является связующим звеном между социально-экономическим и градостроительным развитием территории. Такой инструмент управления должен определять функциональную зависимость между показателями социально-экономического развития территории (например, численность населения, предпочтения населения относительно потребления тех или иных услуг и т.п.) и показателями пространственного развития территории (площадь земельного участка, предельные расстояния между различными объектами федерального, регионального и местного значений и т.п.).

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины и определения, использованные в данных нормативах, приведены в Приложении 1.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования - документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормируемые показатели, устанавливаемые в местных нормативах градостроительного проектирования г. Мончегорск Мурманской области, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;

- обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Мончегорск, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур района, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;

- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;

- обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;

- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;
- инженерной подготовке территории;
- комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства;

Структура местных нормативов градостроительного проектирования г. Мончегорск Мурманской области приведена в приложении №2.

4. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы содержат показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, то есть нормируемые показатели объектов планирования. Нормируемые показатели объектов планирования, в свою очередь, включают количественные нормируемые показатели объектов планирования и качественные нормируемые показатели объектов планирования.

Таким образом, нормируемые показатели объектов планирования представляют собой количественные и качественные показатели градостроительного развития территории, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения услугами, предоставляемыми населению с помощью нормируемых объектов градостроительной деятельности, а также показатели площади земельных участков объектов капитального строительства и различных территорий, земель и зон.

Количественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, которые характеризуются определенным количественным значением (или рядом значений) и определенной единицей измерения.

Качественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, характеризующиеся исключительно с помощью качественных описаний явления, процесса или состояния территории в том или ином аспекте планирования.

Последовательность разработки местных нормативов включает несколько взаимосвязанных этапов.

1. Формулирование требований к содержанию документа градостроительного проектирования

Требования к содержанию документа градостроительного проектирования формулируются на основе требований законодательства (Градостроительного Кодекса РФ).

2. Установление требований к составу документа градостроительного проектирования

На основе требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов к содержанию и составу той или иной градостроительной документации, а также градостроительных особенностей конкретной территории формулируется состав документов градостроительного проектирования в виде перечня схем основных графических материалов и обосновывающих графических материалов, описания состава основных и обосновывающих текстовых материалов.

3. Определение состава нормируемых объектов градостроительной деятельности для различных видов документов градостроительного проектирования

На основе содержания и состава документов градостроительного проектирования, определенных на предыдущих этапах, формируется перечень нормируемых объектов планирования для схемы территориального планирования городского округа.

Для схемы территориального планирования городского округа нормируемыми объектами градостроительной деятельности являются:

- функциональные зоны (в том числе, зоны инженерной и транспортной инфраструктур);
- границы населенных пунктов;
- объекты местного значения городского округа.

Для документации по планировке территории нормируемыми объектами градостроительной деятельности являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значений;
- земельные участки для размещения объектов федерального, регионального и местного значений.

Перечень объектов местного значения для городского округа определяется в соответствии с перечнем вопросов местного значения для данного типа муниципального образования, описанным в Федеральном законе № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации.

Среди всех нормируемых объектов градостроительной деятельности комплекс функциональных зон можно назвать «базовым», так как на его основе определяются показатели градостроительного развития, позволяющие охарактеризовать и многие другие нормируемые объекты. Например, совокупность проектируемых функциональных зон (их площадь и местоположение) на территории городского округа определяют потребность в площади территории всего городского округа и, соответственно, его границы. Кроме того, площадь и местоположение функциональных зон определяют размеры и местоположение земель различных категорий. Соответственно, почти все нормируемые показатели, характеризующие функциональные зоны, одновременно являются нормируемыми показателями для границ населенных пунктов и земель различных категорий.

Кроме того, косвенное воздействие нормируемые показатели функциональных зон оказывают на аналогичные показатели объектов местного значения. Так, нормативный размер функциональной зоны ограничивает площадь территории, которая может быть использована для выделения земельных участков под объекты местного значения соответствующего назначения. Следовательно, при неизменной площади функциональной зоны норма площади земельного участка тем меньше, чем больше потребность в услугах объектов данного вида на территории.

4. Определение перечня нормируемых показатели объектов планирования

Для каждой группы нормируемых объектов планирования был разработан набор нормируемых показателей.

Все показатели (количественные и качественные) могут быть разделены на несколько типов:

Тип 1. Показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) непространственными показателями социально-экономического развития территории. Примерами показателей 1-го типа являются удельные показатели мощности предприятий или учреждения социально-культурного и бытового обслуживания на 1 тыс. человек.

Тип 2. Показатели, отражающие соотношение между пространственным показателем градостроительного развития и непространственным показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. По сути, это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характери-

стик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития территории. Примерами показателей 2-го типа являются удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов.

Тип 3. Показатели, отражающие соотношение между двумя или несколькими пространственными показателями градостроительного развития территории. Примером показателя 3-го типа является плотность улично-дорожной сети.

Наиболее важными для градостроительного проектирования являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа зачастую являются необходимыми для вычисления показателей второго и третьего типов.

5. Определение исходных данных, необходимых для разработки нормируемых показателей объектов планирования.

Установленные нормируемые показатели объектов планирования определяют набор необходимых исходных данных.

В тех случаях, когда информация, необходимая для расчета того или иного количественного нормируемого показателя объекта планирования, не была получена в достаточном объеме, указанные показатели были определены путем синтеза положений соответствующих нормативных технических документов и нормативных правовых актов.

В состав проекта по разработке местных нормативов градостроительного проектирования г. Мончегорск Мурманской области входят следующие этапы:

1 этап:

- Сбор и анализ в полном объеме исходных данных, необходимых для разработки местных нормативов градостроительного проектирования;
- Разработка местных нормативов градостроительного проектирования г. Мончегорск Мурманской области;
- Размещение проекта нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления города Мончегорска в сети "Интернет".

2 этап:

- В течение двух месяцев доработка проекта по предложениям и замечаниям, поступившим в период размещения проекта на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.
- Передача на согласование доработанного проекта нормативов градостроительного проектирования Муниципальному заказчику.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В НАСТОЯЩИХ НОРМАТИВАХ

5.1. Результаты анализа административно-территориального устройства

Мончегорск — город в Мурманской области России. Образует городской округ город Мончегорск с подведомственной территорией. Расположен в 115 км к югу от Мурманска.

Город Мончегорск основан в 1937 году, является самостоятельным муниципальным образованием с подведомственной территорией в составе Мурманской области и не входит в другие муниципальные образования.

Официальное наименование муниципального образования – "город Мончегорск с подведомственной территорией". Сокращенное наименование – "город Мончегорск". Понятия "городской округ", его наименование "город Мончегорск с подведомственной территорией", а также "город", применяемые в настоящих Нормативах, равнозначны.

Город Мончегорск наделен статусом городского округа Законом Мурманской области от 02.12.2004 N 536-01-ЗМО "О статусе муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией". Наделение города Мончегорска статусом городского округа сохраняет все права и обязанности, возникшие у муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией до вступления в силу указанного закона.

На территории городского округа осуществляется местное самоуправление в полном объеме, предусмотренном Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", исходя из интересов жителей, исторических и местных традиций.

Граница территории городского округа устанавливается законом Мурманской области.

Территорию городского округа составляют исторически сложившиеся земли города, независимо от форм собственности и функционального назначения, находящиеся в пределах границ городского округа.

Территория городского округа граничит с муниципальными образованиями: город Оленегорск с подведомственной территорией, город Апатиты с подведомственной территорией, Ковдорский район, Кольский район.

В территориальный состав городского округа входят:

- н. п. город Мончегорск (административный центр округа) и сельские населенные пункты:

- н.п. 25 км железной дороги Мончегорск – Оленья;

- н.п. 27 км железной дороги Мончегорск – Оленья;

- н.п. Лапландский заповедник.

Изменение границ городского округа осуществляется законом Мурманской области по инициативе населения, органов местного самоуправления городского округа, органов государственной власти Мурманской области, федеральных органов государственной власти в соответствии с действующим законодательством.

Инициатива населения об изменении границ городского округа реализуется в порядке, установленном для выдвижения инициативы проведения местного референдума федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Мурманской области.

Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ городского округа оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления городского округа, органов государственной власти.

Голосование по вопросам изменения границ городского округа осуществляется в порядке, установленном статьей 19 Устава муниципального образования города Мончегорска с подведомственной территорией (далее по тексту Устав).

Изменение границ городского округа не допускается без учета мнения населения города Мончегорска.

Преобразованием городского округа является объединение городского округа с иными (иным) муниципальными образованиями, разделение муниципальных образований, лишение городского округа его статуса.

Преобразование городского округа осуществляется законом Мурманской области по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти области, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Инициатива населения о преобразовании городского округа реализуется в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Мурманской области для выдвижения инициативы проведения местного референдума.

Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти о преобразовании городского округа оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти.

Голосование по вопросам преобразования городского округа осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 19 Устава.

Лишение городского округа его статуса осуществляется законом Мурманской области с согласия населения городского округа, а также согласия населения муниципального образования, в состав которого он включается. Мнение населения городского округа и муниципального образования выявляется путем голосования, проводимого отдельно на территории городского округа и муниципального образования.

5.2. Результаты анализа природно-климатических и гидрогеологических условий

Территория округа относится к району П, подрайону П-А. (СНиП 23-01-99).

Климат – морской. Средний многолетний температурный режим складывается под влиянием притока теплых масс атлантического воздуха зимой и прохладного воздуха с Баренцева моря летом, что обуславливают аномально теплую для широты, на которой находится город, зиму и прохладное лето.

Климатическая характеристика дается на основании СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» по метеостанции «Мончегорск» (Таблица 1.1, 1.2).

Самые низкие температуры отмечаются в январе. Средняя температура января равна $-12,8^{\circ}\text{C}$; средняя температура самого теплого месяца мая $+13,8^{\circ}\text{C}$. За год выпадает 465 мм осадков, из них 339 мм – в теплый период с апреля по октябрь.

Летние ливневые осадки, образующиеся при адвекции воздушных масс с материка, нередко сопровождаются грозами и шквалами.

Преобладающим направлением ветра в течение всего года является южное.

Зимой самый холодный ветер – юго-восточный, из-за чего в помещениях, обращенных к северу, при одинаковой толщине стен зданий, значительно холоднее.

Летом самый холодный ветер – северный, северо-западный и северо-восточный – с Баренцева моря, самый теплый – юго-западный и южный с материка.

Отмечаются туманы (в среднем 26 дней в году) и метели с октября по май (в среднем 47 дней в году).

Таблица 1.1
Климатическая характеристика по метеостанции Мончегорск.

№ п/п	Параметры	Показатели
1	2	3

I	Климатические параметры холодного периода года		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-40
		0,92	-38
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-34
		0,92	-30
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,94	-18
4	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-44
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		9,5
6	Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха	< 0°С	193 сут. -7,9
		< 8°С	271 сут. -4,5
		< 10°С	291 сут. -3,6
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		84
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %		84
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм		126
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		5,7
12	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха < 8°С		4,3
II	Климатические параметры теплого периода года		
13	Барометрическое давление, гПа		995
14	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95	16,3
		0,98	20,8
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		18,7
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		32
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		8,9

Таблица 1.2
Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С.

Месяцы												Год
I	II	XII	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	
-12,8	-12,7	-9,7	-8,6	-2,5	3,4	10,2	13,8	12,0	6,6	0,2	-5,4	-0,5

Условия переноса и рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере определяются скоростью и направлением ветра, повторяемостью температурных инверсий, количеством и характером атмосферных осадков. На Кольском полуострове рассеиванию загрязняющих веществ в значительной степени способствует активная циклоническая деятельность с умеренными и сильными ветрами.

В округе в отдельные годы отмечается незначительное преобладание погоды антициклонального типа со слабыми ветрами, штилями, приземными инверсиями, дымками. При этом наблюдается повышенные концентрации загрязняющих веществ.

Максимальное количество дней с метеорологическими условиями, способствующими накоплению вредных примесей в атмосфере, приходится на холодное время года (декабрь – март).

Вымыванию примесей из атмосферы способствуют осадки, максимум которых в Мончегорске отмечается в теплый период года.

Согласно классификации Главной геофизической обсерватории им. А. И. Воейкова, по климатическим условиям рассеивания примесей в атмосфере территории города.

Гидрологические и гидрогеологические условия

Рассматриваемая территория расположена в пределах Восточно-Балтийского бассейна трещинно-жильных вод.

Район характеризуется развитием порово-пластовых вод четвертичных отложений и трещинных вод кристаллических пород архея и протерозоя.

К четвертичным отложениям приурочен горизонт грунтовых вод, который на значительной части рассматриваемой территории залегает на глубине менее 2,0 м от поверхности земли. Водосодержащими являются все генетические типы четвертичных отложений.

По данным инженерно-геологических изысканий на низменной части территории выделяются основной водоносный горизонт, сезонная «верховодка» и обводненные прослои песчаных разностей в толще глинистых отложений. Основной водоносный горизонт приурочен к озерно-ледниковым и моренным отложениям, вскрыт на глубине 0,9 – 8,0 м. на отдельных участках воды обладают местным напором.

Сезонная верховодка встречена на глубине 0,2 – 1,3 м и приурочена к торфам, насыпным грунтам и верхней части озерно-ледниковых отложений. В период обильных дождей и интенсивного снеготаяния возможно развитие верховодки с поверхности на большей части территории.

Колебание уровня грунтовых вод достигает 1,0 м.

Водообильность четвертичных отложений незначительная. По химическому составу воды гидрокарбонатно-хлоридно-сульфатно-натриевые, с минерализацией менее 1 г/л.

Трещинные воды развиты практически повсеместно, но водообильность кристаллических пород по площади очень неравномерна и зависит от степени их трещиноватости.

Комплекс интрузий, слагающих Мончегорский плутон, представлен почти повсеместно слабообводненными породами. Дебиты скважин изменяются в пределах 0,008 – 0,018 л в сек. при понижении от 8 до 26 метров. Воды обычно безнапорные.

Крупные обводненные зоны кристаллических пород встречены в депрессии, примыкающей к южному склону горы Нюд и в районе Пентландского ущелья. Воды напорные, дебиты скважин составляют 0,5–3,28 л/сек.

Наблюдения за гидрологическим режимом осуществляется только на реке Монча и озере Имандра. Остальные водоемы и водотоки территории округа изучены мало. Гидрографические и гидрологические характеристики озер и рек представлены в Таблице 2.3.

Озеро Имандра с заливом Монче-губа – крупнейшее озеро Кольского полуострова. Через реку Нива оно имеет сток в Кандалакшскую губу Белого моря. Состоит из трех достаточно обособленных водоемов: Большой, Экостровской и Бабинской Имандры, соединенных между собой узкими проливами. Котловина озера тектонического происхождения. Имеется около 80 островов. Залив Монче-губа расположен в западной части Большой Имандры. С 1936 г. озеро Имандра стало водохранилищем многолетнего регулирования с полезным объемом 2,84 км³, Нормальный подпорный уровень 127,5 м БС.

Озеро Монче имеет ряд притоков, а вытекает из него река только река Монча, впадающая в оз. Лумболку. Береговая линия изрезана слабо. Берега каменистые.

Озеро Лумболка соединено с озером Роговая Ламбина и далее небольшой протокой с Монче-губой. Через озера Лумболку и Роговую Ламбину осуществляется сток из озера Монче в залив Монче-губу.

Озеро Нюдъявр представляет собой мелководный водоем, соединенный протокой Нюдуай с заливом Монче-губа. Берега озера низкие, заболоченные, поросли кустарником. В 1955 г. озеро перегородили в самом узком месте фильтрационной дамбой.

Река Монча входит в систему озер, соединенных речными участками общей длиной 55 – 60 км. В истоке из озера Монче на реке имелся водомерный пост «г. Мончегорск» с отметкой «О» графика 128,0 м БС. Сток реки зарегулирован озерами и плотинами. Гидрологическая и гидрографическая характеристика реки представлена в Таблице 2.4.

Река Травяная берет начало из озера Травяного и впадает в северную часть озера Нюдъявр. Берега низкие, ясно выраженной долины нет. Русло шириной 3 –4 м, глубиной 0,5 -0,8 м.

Питание рек и озер осуществляется за счет талых и дождевых вод. Для годового хода уровней воды характерен весенний подъем, начинающийся чаще всего в начале мая, сменяющийся постепенным спадом к осени и зиме. Летние и осенние подъемы уровней от дождей невелики.

Таблица 2.3

Гидрографическая и гидрологическая характеристика озер.

Название озера	Площадь зеркала воды, км2	Площадь водосбора, км2	Глубина, м		Объем воды, км3	Уровень воды, м БС		
			наибольшая	средняя		Наиболее низкий	Средний	Наивысший редкой повторяемости
Имандра с заливом Монче-губа	876	12300	67	15	11,2	123,6		127,8
Монче	39,1	1480	26,0	10,7	0,419		131,5	133,0
Нюдъявр	3,35	93,8	2,8	1,2	0,004	126,0	127,0	128,9
Лумбол-ка	1,47		8,3	3,6	0,0053			129,0

Таблица 2.4

Гидрографическая и гидрологическая характеристика р. Монча.

Длина, км	Площадь водоосбора, км2	Уровень воды, м		Расход воды, м3/сек.			
		низкий	наивысший редкой повторяемости	среднегодовой	годовой 95% обеспеченности	минимальный	
						Зимний	95% обеспеченности
7,5	1480	128,3	132,3	20,0	13,4	5,56	3,6

Среднемесячная температура воды на поверхности озер наивысших значений достигает в июле (оз. Имандра 11 – 12 °С в холодный июль и 17 °С – в жаркий).

Ледостав начинается в конце октября, а на озере Имандра –в середине ноября. Разрушение ледяного покрова происходит в среднем в конце мая, а через 2 –4 дня происхо-

дит полное очищение от льда. Наибольшая толщина льда бывает в конце марта – начале апреля и достигает 60 –90 см, а в наиболее суровые зимы –80 –120 см.

Вода рек и озер относится к гидрокарбонатному классу. Минерализация колеблется от 15 мг/л весной до 50 мг/л в период зимней межени. Общая жесткость в течение всего года очень мала.

Водоемы и водотоки имеют низкий потенциал самоочищения, обусловленный климатическими и гидрологическими особенностями территории («Методические рекомендации по гигиеническому обоснованию размещения и развития производительных сил на территориях нового освоения и в промышленно развитых регионах» Минздрав, М.1983 г.).

5.3. Результаты анализа социально-экономических условий.

Социально-экономическое развитие муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией характеризуется как некоторой локальностью точек экономического роста, так и общими тенденциями, свойственными для всех территорий региона.

На сегодняшний день, стабильная работа градообразующего предприятия АО «Кольская ГМК» оказывает положительное влияние на развитие экономической и социальной сферы города Мончегорска. В прогнозируемом периоде дополнительным стимулом для развития города станут планируемые меры по модернизации обрабатывающего производства, что позволит повысить производительность труда, и соответственно, уровень жизни населения.

Проведение целенаправленной работы по созданию новых возможностей для размещения конкурентоспособных производств малых и средних предприятий на территории города в формате индустриального парка – на сегодняшний день является одним из актуальных направлений диверсификации экономики города Мончегорска.

Незначительный рост индекса промышленного производства в 2015 -2017 годах будет связан с планируемыми мерами по диверсификации экономики моногорода: строительство индустриального парка и строительство мини-металлургического завода по производству мелющих шаров на базе ОАО "Мончегорский механический завод", реализация которых будет способствовать улучшению:

- демографической ситуации (за счет миграционного прироста),
- ситуации на рынке труда и условий для развития малого и среднего бизнеса.

В соответствии с распоряжением администрации города Мончегорска, по обеспече-

нию земельными участками, поступления в бюджет города платежей за использование земли на территории города Мончегорска в 2013 году составили 168 895 тыс. руб., что на 14% больше чем в 2012 году, в том числе:

- арендная плата за землю составила – 134 997 тыс.руб. в том числе ОАО КГМК 126 080 тыс.руб.

- земельный налог составил – 27 827 тыс.руб.

- поступления от продажи земельных участков составили – 6073 тыс.руб.

За 9 месяцев 2014 года поступления составили 178 236,4 тыс. руб. в том числе:

- арендная плата за землю составила – 162 346,1 тыс.руб. в том числе ОАО КГМК - 99 729,9 тыс.руб.

- земельный налог составил – 15255,7 тыс.руб.

- поступления от продажи земельных участков составили – 34,6 тыс.руб.

Увеличение поступлений платежей за использование земли в бюджет города в 2014 году, обусловлено внесенными изменениями в БК РФ, на основании которых все платежи по аренде земли поступают в местный бюджет.

На территории города Мончегорска действуют различные муниципальные программы, реализация мероприятий которых направлена на улучшение ситуации в социальной сфере по городу Мончегорску:

- «Социальная поддержка населения города Мончегорска», утвержденная постановлением администрации города Мончегорска от 14.10.2013 № 1249;

- «Занятость молодежи города Мончегорска», утвержденная постановлением администрации города Мончегорска от 14.10.2013 № 1250;

- «Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан в целях обеспечения жильем», утвержденная постановлением администрации города Мончегорска от 14.10.2013 № 1252.

Общая информация о градообразующей организации моногорода.

Градообразующее предприятие города – АО «Кольская горно-металлургическая компания» (площадка "Североникель", до 2001 года ОАО "Комбинат Североникель") – входит в состав ПАО ГМК «Норильский Никель».

АО «Кольская ГМК» – ведущий производственный комплекс Мурманской области, специализирующийся на добыче сульфидных медно-никелевых руд и производстве электролитного никеля и меди, карбонильного никелевого порошка, серной кислоты, кобальтового концентрата, концентратов драгоценных металлов.

АО «Кольская ГМК» разрабатывает месторождения: Ждановское, Заполярное, Котсельваара на 3 рудниках комбината Печенганикель Кольской ГМК (Центральный, Каула-Котсельваара, Северный-Глубокий).

Обогащительная фабрика, входящая в состав комбината Печенганикель АО «Кольская ГМК», осуществляет переработку руд, добываемых на рудниках Кольского полуострова, с получением коллективного медно-никелевого концентрата, поступающего на обжиг. Полученные окатыши перерабатываются в плавильном цехе с получением фанштейна, направляемого на дальнейшую переработку на комбинат Североникель. Рафинировочные мощности Кольской ГМК в городе Мончегорске перерабатывают как собственный фанштейн, так и фанштейн Заполярного филиала. Основной итоговой продукцией комбината являются электролитные никель и медь, никель карбонильный, концентраты драгоценных металлов, кобальтовый концентрат и серная кислота.

В настоящее время АО «Кольская горно-металлургическая компания» формирует около трети областного бюджета и около 40% экспорта области, составляющие в потреблении электроэнергии и транспортном грузообороте Кольского края.

Среднесписочная численность работников (по данным АО «Кольская ГМК») составила:

- в 2010 году- 8 669 человек;
- в 2011 году – 8 857 человек;
- в 2012 году- 7 775 человек;
- в 2013 году – 9226 человек;
- за первое полугодие 2014 года – 9407 человек.

Данные об объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на градообразующем предприятии и среднемесячная заработная плата являются конфиденциальными.

По данным ГОБУ ЦЗН г. Мончегорска, в 2014 году численность работников, предполагаемых к увольнению с градообразующего предприятия составит 16 человек.

Общая оценка органами власти субъекта Российской Федерации состояния экономики и социальной сферы моногорода и основные ожидаемые тенденции его развития, в том числе с учетом деятельности градообразующей организации.

В последние годы в городе Мончегорск наметилась тенденция к стабилизации и уве-

личению числа родившихся детей. Демографическая ситуация в муниципальном образовании характеризуется смягчением явлений депопуляции: на протяжении трех лет наблюдается увеличение коэффициента рождаемости, снижение коэффициента смертности.

По данным статистики численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2014 составила 46,6 тыс. чел.

Наибольшую долю в городе Мончегорск составляет население в трудоспособном возрасте, но его численность неуклонно снижается, что косвенно предполагает увеличение работающих пенсионеров. Такая ситуация не способствует воспроизводству населения и, как следствие, является фактором, негативно влияющим на возможности перспективного экономического развития.

В 2013 году убыток нерентабельных предприятий составил 129,9 млн. рублей, доля убыточных организаций - 33,3% от общего количества.

Общая прибыль предприятий в январе-июле 2014 года составила 6714,8 млн. рублей. Убыток нерентабельных предприятий в январе-июле 2014 года составил 73,0 млн. рублей.

По результатам деятельности крупных и средних организаций в январе-июле 2014 года получен положительный финансовый результат в размере 6641,8 млн. рублей, что составляет 136,6% относительно аналогичного периода прошлого года.

В 2013 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 1572,8 млн. рублей (по итогам 2012 года – 1894,3 млн. рублей).

Объем работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности "Строительство" в январе-августе 2014 года составил 877,8 млн. рублей.

Промышленность

Таблица 3.1

(по кругу крупных и средних предприятий)

Показатели	Единица измерения	2012	2013	январь – август 2014
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, в том числе по видам экономической деятельности	млн.руб.	39179,6	33290,0	28544,6
	в % к предыдущему году	99,4	85,0	118,8
Обработывающие производства	млн.руб.	37425,8	31459,4	24062,6
	в % к предыдущему году	99,3	84,1	120,9
Производство и распределение	млн.руб.	1752,8	1830,5	1261,8

электроэнергии, газа и воды				
	в % к предыдущему году	103,3	104,4	106,8

Демография

Демографическая ситуация в городе характеризуется наличием естественной убыли населения. Коэффициент естественной убыли в 2014 году составит 1,0 человек на 1000 населения против 1,5 в 2013 году.

В 2014 году наблюдается повышение уровня рождаемости. Общий коэффициент рождаемости составит 11,8 человек на 1000 населения против 11,3 в 2013 году.

Несмотря на снижение численности женщин фертильного возраста, рост рождаемости вызван увеличением количества вторых и третьих родов у женщин в возрасте старше 30 лет. Данная тенденция складывается, в том числе благодаря мерам, реализуемым в рамках государственной демографической и социальной политики, а также мерам, направленным на оказание социальной поддержки многодетным семьям по предоставлению в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства в рамках муниципальной программы «Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан в целях обеспечения жильем», реализуемой на территории города Мончегорска.

По оценке общий коэффициент смертности составит 12,8 человек на 1000 населения что соответствует уровню 2013 года.

В 2014 году наблюдается снижение миграционной убыли населения, в связи с доукомплектованием штатов военнослужащих н.п. 27 км железной дороги Мончегорск – Оленья и притоком вынужденных переселенцев с Юго-Востока Украины, коэффициент миграционной убыли снизится до 1,07 человек на 1000 населения против 9,53 в 2013 году.

Ожидаемая среднегодовая численность населения составит 46,6 тыс. человек.

В период с 2015 по 2017 годы прогнозируется повышение рождаемости, обусловленное стимулированием поддержки материнства на государственном и муниципальном уровнях (предоставление материнского капитала, реализация мер социальной поддержки многодетных семей, направленных на улучшение финансового и жилищного положения семьи).

Таким образом, в ходе реализации вышеперечисленных мер, по прогнозным данным, коэффициент рождаемости с 11,3 человек на 1000 населения в 2013 году увеличится до

12,3 к 2017 году.

В среднесрочном периоде прогнозируется снижение уровня смертности, благодаря реализуемому комплексу мер, направленных на повышение качества оказания медицинской помощи, профилактику заболеваний и снижение уровня смертности в результате управляемых причин. Коэффициент смертности снизится с 12,8 человека на 1000 населения в 2013 году до 12,0 к 2017 году.

В 2015 году сохранится тенденция естественной убыли населения, коэффициент естественной убыли населения составит 0,3 человека на 1000 населения. В 2017 году прогнозируется небольшой естественный прирост населения (0,2 человека на 1000 населения).

В прогнозном периоде демографическая ситуация в городе будет формироваться под воздействием ожидаемого незначительного прироста численности населения в трудоспособном возрасте (ежегодно в среднем на 0,2 %) обоснованного миграционным притоком.

Ожидаемый прирост трудоспособного населения обусловлен прогнозируемым прибытием военнослужащих к месту прохождения службы в целях доукомплектования штатов, так же созданием новых рабочих мест в городе Мончегорске (создание индустриального парка в городе Мончегорске (планируется создание более 200 рабочих мест) и строительство металлургического мини-завода по производству мелющих шаров на базе Мончегорского механического завода (создание более 300 рабочих мест).

В целом, коэффициент миграционного прироста составит в 2015 году 0,4 чел. на тысячу населения, к 2017 году - 0,2.

В городе Мончегорске реализуются программы «Занятость молодежи города Мончегорска», «Молодежь Мончегорска», «Обеспечение жильем молодых семей по городу Мончегорску Мурманской области» направленные на повышение привлекательности города для молодежи. Мероприятия включают в себя: создание условий для успешной самореализации молодежи и для развития ее потенциала в интересах города, содействовать благоприятному началу трудовой деятельности, поддержка молодежного предпринимательства и самозанятости, укрепление института семьи и пропаганда здорового образа жизни. Реализация данных мер, будет способствовать улучшению демографической ситуации в городе, путем снижения оттока населения.

Таким образом, прогнозируемая среднегодовая численность населения города, в 2015-2017 годах останется на уровне 2014 года и составит 46,6 тыс. чел.

Основные характеристики рынка труда моногорода.

В ГОБУ ЦЗН г. Мончегорска с начала 2014 года обратилось за содействием в трудоустройстве – 1842 чел., на 5,9% меньше, чем в тот же период прошлого года.

По состоянию на 01.10.2014 на 18,7% снизилось количество зарегистрированных безработных граждан по сравнению с прошлым годом (на 01.10.2014 – 505 чел., на 01.10.2013 - 621 чел.).

На 01.10.2014 в ГОБУ ЦЗН г. Мончегорска заявлено работодателями 411 вакансии (с учетом временных рабочих мест).

С начала 2014 года трудоустроено 1094 граждан (в том числе 138 на общественные работы без снятия с учета). Доля трудоустроенных граждан, от числа обратившихся составила 59,4%.

С начала года заявлено работодателями 1136 вакансии (без учета временных рабочих мест созданных в рамках Программ), чем в тот же период прошлого года (598 вакансий).

Уровень регистрируемой безработицы к трудоспособному населению на 01.10.2014 составил 1,7 % (на 01.10.2013 года – 2,1 %).

Коэффициент напряженности на рынке труда на 01.10.2014 года – 1,6 человек на 1 рабочее место (на 01.10.2013 года – 1,6 человека на 1 рабочее место).

Риск роста безработицы возможен в связи с принятием решением руководством градообразующего предприятия о проведении оптимизации производственных процессов и реорганизации предприятия.

Ожидаемый прирост численности трудоспособного населения к 2017 году обусловлен прогнозируемым прибытием военнотружеников к месту прохождения службы в целях доукомплектования штатов, а так же созданием новых рабочих мест в городе Мончегорске.

Создание индустриального парка в городе Мончегорске и строительство металлургического мини-завода по производству мелющих шаров на базе Мончегорского механического завода позволят создать новые рабочие места, что приведет к снижению трудовой миграции населения в другие регионы России.

В городе Мончегорске наблюдается рост среднемесячной заработной платы за июль 2014 года среднемесячная заработная плата составила 44535 рублей (за июль 2013 года составляла 43298 рублей).

Экономическое развитие моногорода.

В г. Мончегорске по состоянию на 01.09.2014 зарегистрировано 634 организаций,

из них с основным видом деятельности:

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство - 19;
- добыча полезных ископаемых - 3 единицы;
- обрабатывающие производства – 43 единицы;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 8 единиц;
- строительство - 86;
- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования - 116;
- гостиницы и рестораны - 34;
- транспорт и связь - 34;
- финансовая деятельность - 12;
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 128;
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование – 18;
- образование - 53;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг - 19;
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг - 61.

Существенную долю 95% от общего объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по видам деятельности, относящимся к промышленному производству по крупным и средним предприятиям в промышленности составляет градообразующее предприятие ОАО "Кольская ГМК", которое является и основным заказчиком продукции, работ и услуг у предприятий промышленного и строительного комплекса, расположенных на территории города.

В экономике муниципального образования основную долю отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, представляют организации–производители, относящиеся к добывающим, обрабатывающим и перерабатывающим производствам, а также осуществляющим деятельность в производстве, транспортировке и распределении электроэнергии, газа и воды.

Одной из приоритетных задач для устойчивого экономического роста города по-прежнему является создание благоприятного инвестиционного климата, стимулирование и активизация инвестиционной деятельности в муниципальном образовании. В связи с этим администрацией города Мончегорска разработаны и утверждены: «Комплексный инвестиционный план муниципального образования», «Инвестиционный паспорт муниципального образования», «Дорожная карта. Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в городе Мончегорске».

С целью повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций разработан Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования (далее – Стандарт 2.0). Между администрацией города Мончегорска и Комитетом развития промышленности и предпринимательства Мурманской области заключено Соглашение о внедрении Стандарта 2.0.

Внедрение Стандарта 2.0 в городе Мончегорске позволит сформировать систему поддержки инвесторов и развития предпринимательства, а так же регламентировать порядок взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти Мурманской области и инвесторов в вопросах привлечения инвестиций, позволит увеличить инвестиционную активность и обеспечить положительную динамику роста по всем основным показателям:

- общий объем инвестиций по фактически реализуемым инвестиционным проектам;
- общее количество проектов реализуемых на территории города Мончегорска;
- количество вновь созданных рабочих мест по инвестиционным проектам;
- количество предпринимателей, вовлеченных в формирование инвестиционной политики.

Главная цель развития города Мончегорска – стабильное социально-экономическое развитие территории, обеспечение занятости и повышение уровня жизни населения.

Для обеспечения устойчивого развития города определены следующие приоритетные направления:

- снижение монозависимости города;
- повышение качества жизни;
- развитие градообразующего предприятия.

1. Снижение монозависимости:

1. Развитие малого и среднего бизнеса, в рамках реализации мероприятий муниципальной программы "Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в городе Мончегорске".

2. Создание Индустриального парка города Мончегорска. Цель проекта: диверсификация экономики города Мончегорск за счет создания благоприятных условий для размещения новых производств на базе неиспользуемых объектов промышленной недвижимости, на сегодня проводится согласование проекта контракта по проектированию Инду-

стриального парка.

3. Поддержка развития приоритетных отраслей, в области сельского хозяйства и туризма.

Осуществляется реализация инвестиционных проектов:

- строительство мини-металлургического завода по производству мелющих шаров в г. Мончегорск Мурманской области;
- реконструкция крестьянско-фермерское хозяйство Ахмедова А.Я. оглы;
- модернизация ОАО Полиграфист;
- строительство магазина для реализации мягкой, корпусной мебели;
- изготовление мебели по индивидуальным заказам; - строительство базы отдыха "Лумболка";
- строительство Визит-центра Лапландского заповедника.

4. Развитие городской инфраструктуры, включая модернизацию энергетического комплекса, а также реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности, позволяющих высвободить средства и перенаправлять их в другие сектора экономики. Планируется реализация инвестиционных проектов:

- модернизация оборудования ОАО "Мончегорские электрические сети;
- реконструкция магистрального трубопровода Ду 500 мм на высоких опорах н.п. 25 км железной дороги Мончегорск – Оленья;
- реконструкция котельной н.п. 25 км железной дороги Мончегорск – Оленья.

II. Повышение качества жизни населения города:

1. Снижение напряжённости на рынке труда и обеспечения занятости населения города, увеличение доходов населения. В городе Мончегорске создано 3 службы содействия трудоустройству выпускников учреждений профобразования: в ФГОУ СПО "Мончегорский политехнический колледж", в ФГОУ СПО "Северный колледж физической культуры и спорта", ГООУНПО "Мончегорский профессиональный лицей".

2. Качественное преобразование городской среды, что включает в себя: развитие жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры; удовлетворение потребностей горожан в жилье, объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, соответствующих общероссийским и европейским стандартам качества жизни, снижение негативного воздействия на окружающую среду, развитие территории и улучшение архитектурного облика города, развитие дорожной сети города, городского и пригородного транспорта. Осуществляется реализация инвестиционных проектов:

- развитие малоэтажного строительства;

- реконструкция пищеблока Мончегорской центральной районной больницы;
- модернизация МКУ "Мончегорская централизованная библиотечная система";
- модернизация МБУ "Мончегорский городской центр культуры";
- модернизация МБУ "Музей истории города Мончегорска";
- модернизация МБУ "Музей цветного камня им. В.Н. Дава";
- модернизация МБУ ДОД "Детская музыкальная школа им М.М. Сакадынца";
- модернизация МБУ ДОД "Детская школа искусств им. В.И. Воробья".

В среднесрочной перспективе планируется реализация инвестиционных проектов:

- резервное электроснабжение водозабора (РП-20,РП-43);
- реконструкция канализационно-насосной станции с напорным коллектором н.п. 25

км;

- реконструкция канализационных очистных сооружений бытовых сточных вод г. Мончегорска;

- реконструкция водовода ВК43-ВК430, ВК30 (городской парк г. Мончегорска);
- приобретение оборудования для механического обезвоживания осадка на базе ленточного фильтр-пресса ОАО "Мончегорскводоканал";

- строительство полигона твердых бытовых отходов г. Мончегорск;
- реконструкция верхнего футбольного поля арены стадиона «СДЮШОР г. Мончегорска»;

- строительство объекта крытый городошный корт МБОУ ДОД «СДЮШОР»;
- строительство крытого катка с искусственным льдом;
- реконструкция автомобильной дороги на Ньюдовской;
- реконструкция ливневой канализации и восстановление дорожного полотна по пр. Metallургов от пересечения с ул. Ферсмана до кольца вокруг памятника Защитникам Заполярья;

- реконструкция здания городской поликлиники МЦРБ;
- реконструкция леснично-лифтового узла МЦРБ, пр. Ленина, 2;
- модернизация лифтов городской поликлиники МЦРБ;
- реконструкция ДОУ ЦРТДиЮ "Полярис".

3. Организация эффективного взаимодействия местной власти, субъектов экономической деятельности, сообщества и социальных организаций.

В рамках внедрения Стандарта 2.0 на территории города создается Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционной деятельности для обеспечения практического взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательства в разработке предложений по основным направлениям экономического раз-

вития и по реализации государственной политики в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства города.

III. *Развитие градообразующего предприятия* отражено в Стратегии развития до 2020 года компании "Норильский никель", которой определены следующие основные направления развития производства на долгосрочную перспективу:

- обеспечение стабильности объемов производства цветных и драгоценных металлов;
- повышение эффективности обогащательного производства и улучшение качества концентратов, позволяющих снизить производственные затраты в металлургическом производстве;
- минимизацию удельных затрат на производство металлов, сохранение существующей позиции по производственным затратам среди производителей никеля;
- снижение негативного воздействия производства на окружающую среду и обеспечение соответствия требованиям природоохранного законодательства в области охраны атмосферного воздуха, охраны и рационального использования водных ресурсов и обращения с отходами.

Информация о состоянии и перспективах развития малого и среднего предпринимательства в моногороде (включая индивидуальных предпринимателей).

Общая тенденция характеризуется качественными изменениями в развитии малого и среднего предпринимательства. На конец августа 2014 года в муниципальном образовании на учёте в ИФНС России по г. Мончегорску Мурманской области состояли 1040 индивидуальных предпринимателя, действовали 531 юридических лица. С учётом оценочных данных социально-экономического развития муниципального образования за 9 месяцев 2014 года можно отметить положительную динамику в работе бизнеса.

Мониторинг потребительского рынка свидетельствует о постепенном вытеснении мелких торговых объектов, не способных конкурировать с региональными и федеральными сетевыми форматами. Экономические показатели позволяют сделать вывод о том, что наиболее стабильно продолжают работать сетевые объекты торговли и платных услуг, имеющие разные сферы деятельности и своевременно реагирующие на постоянно изменяющиеся правила игры рыночных отношений.

Для перспективного развития малого и среднего предпринимателя, а так же индивидуальных предпринимателей необходимо развивать приоритетные сферы деятельности, на территории муниципального образования: сфера бытовых услуг, социальная сфера, ре-

меленная деятельность, производственная сфера (в том числе цеха по производству пищевых продуктов, мастерские по пошиву изделий лёгкой промышленности), туризм.

Создание индустриального парка в городе Мончегорске (планируется создание более 200 рабочих мест) и строительство металлургического мини-завода по производству мелющих шаров на базе Мончегорского механического завода (создание более 300 рабочих мест) будут так же способствовать развитию малого и среднего предпринимательства.

Росту вклада малого бизнеса в социально-экономическое развитие муниципального образования способствует реализация мероприятий в рамках муниципальной целевой программы "Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата" в городе Мончегорске (утверждена постановлением администрации г. Мончегорска от 14.10.2013 № 1253). Реализация данной программы осуществляется в рамках утвержденного финансирования на 2014 год, в размере 33,65 млн. рублей, из них: из средств областного бюджета 17,68 млн. рублей, из средств муниципального бюджета – 3,52 млн. рублей, из средств внебюджетных источников – 12,45 млн. рублей.

На территории муниципального образования действует представительство "Государственного фонда развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области" (далее ФОРМАП), которое осуществляет льготное микрофинансирование малого и среднего предпринимательства.

Информация о мерах, принимаемых на уровне субъекта Российской Федерации и муниципального образования для стабилизации и развития ситуации в моногороде.

Бюджет муниципального образования города Мончегорска является дотационным. Из средств областного бюджета на 01.10.2014 были выделены дотации на:

- выравнивание бюджетной обеспеченности в сумме 14 577 000 рублей;
- поддержку мер сбалансированности бюджетов в сумме – 32 490 600 рублей.

На территории города Мончегорска действует муниципальная целевая программа "Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата" в городе Мончегорске (утверждена постановлением администрации г. Мончегорска от 14.10.2013 № 1253), в рамках которой предусмотрена реализация проекта «Создание индустриального парка в г. Мончегорск» за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

На уровне области действует Закон Мурманской области от 28.06.2013 № 1650-01-ЗМО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области в

части государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Мурманской области».

В городе Мончегорске реализуются программы, носящие профилактический характер, «Занятость молодежи города Мончегорска», «Молодежь Мончегорска», «Обеспечение жильем молодых семей по городу Мончегорску Мурманской области» направленные на повышение привлекательности города для молодежи. Мероприятия включают в себя: создание условий для успешной самореализации молодежи и для развития ее потенциала в интересах города, содействовать благоприятному началу трудовой деятельности, поддержка молодежного предпринимательства и самозанятости, укрепление института семьи и пропаганда здорового образа жизни. Реализация данных мер, будет способствовать улучшению демографической ситуации в городе, путем снижения оттока населения.

На заседании муниципальных органов власти монопрофильных образований, участниками которых являются ГОБУ ЦЗН города Мончегорска и отдел экономики и муниципального заказа администрации г. Мончегорска, ежемесячно рассматриваются вопросы по ситуации на рынке труда в рамках модернизации монопрофильного образования г. Мончегорск.

На градообразующем предприятии АО "Кольская ГМК" действует благотворительная программа «Мир новых возможностей», направленная на поддержку общественно-значимых инициатив.

Целью Программы является - поддержка и стимулирование региональных общественных инициатив, создание благоприятных условий и возможностей для устойчивого социально-экономического развития территорий Заполярья.

В 2014 году предприятиями, учреждениями и общественными организациями города Мончегорска были выиграны гранты на следующие проекты:

- открытие фотостудии в отделении дневного пребывания молодых инвалидов, создание фотоклуба для инвалидов;
- создание волонтерского центра из числа пожилых людей и службы «бабушка на час» для присмотра за детьми из многодетных семей;
- проведение обучающих тренингов «Социальный аниматор» для активных людей с целью их объединения, развитие социального партнерства;
- проведение занятий по мотозэкстриму с детьми сиротами из детского дома;
- очистка городской территории от мусора силами волонтеров, проведение экологических акций;
- создание творческой детской площадки экологической направленности;
- создание медиацентра для людей с патологиями зрения;

- проведение литературного фестиваля, приобщение жителей города к культуре;
- организация детской группы по занятию каякингом, проведение соревнований;
- создание Тропы здоровья (освещенной трассы) для семейного отдыха и занятий спортом;
- создание передвижной выставки минералов для показа в школах и других учреждениях;
- создание коммуникативной площадки для старшего поколения и детей для исследовательской деятельности по восстановлению истории рабочих поселков.

Вышеперечисленные меры и мероприятия будут способствовать стабилизации и развитию социально-экономической ситуации в моногороде

Перечень основных проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие моногорода.

Основными факторами, оказывающими негативное влияние на перспективное социально-экономическое развитие города являются:

1. Низкая доходная база, связанная:

- с низкой долей подоходного налога отчисляемого в бюджет города (30%) от НДФЛ;
- с низким удельным весом местных налогов и сборов общем объеме собственных доходов (ниже 5%).

2. Структура земель муниципального образования, в которой 48,7 % занимает категория, относящаяся к землям лесного фонда, что препятствует рекреационному развитию города (строительству новых инвестиционных проектов на территории муниципального образования).

3. Недостаточное обеспечение города необходимой мощностью энергоресурсов для реализации инвестиционных проектов.

4. Недостаточное финансирование на проведение капитального ремонта жилищного фонда и текущего ремонта вторичного рынка жилья для обеспечения жильем привлекаемых квалифицированных кадров в целях реализации инвестиционных проектов.

6. КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ, ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Территория округа имеет четкое деление на три части:

- населенную часть, расположенную всеверо-восточной части округа;

- биосферный заповедник в западной части округа;
- межселенную территорию, занимающую территорию в юго-восточной и северной частях округа.

Всего на территории округа вне города Мончегорска выделяются следующие сложившиеся функциональные зоны:

в населенной части: жилые, производственные, размещения объектов обороны и безопасности;

на межселенной территории: сельскохозяйственные, садово-огороднические и рекреационные.

Населенная часть.

На территории населенной части размещаются населенные пункты 25 км железной дороги Мончегорск – Оленья и 27 км железной дороги Мончегорск – Оленья.

Через населенные пункты проходят:

- тупиковая ветка Мончегорск-Оленья Октябрьской железной дороги, являющаяся связью территории производственной зоны города Мончегорска с основной железнодорожной магистралью Санкт-Петербург -Мурманск. Протяженность ветки –33 км;
- автомобильная дорога, связывающая территорию с автомагистралью «Кола».

Населенный пункт 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья.

В н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья расположен детский сад, магазин товаров первой необходимости и кафе. К населенному пункту прилегают земли сельскохозяйственного использования площадью 127,25 га., занятые пашней и огородами.

Населенный пункт 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья.

Населенный пункт 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья является местом проживания военнослужащих и их семей. Его инфраструктура создана и обслуживается организациями Министерства обороны. К поселку прилегают земли сельскохозяйственного использования площадью 50 га, занятые пашней и огородами.

Аэродром

Аэродром оборудован взлетно-посадочной полосой и используется в целях обороны и безопасности.

Межселенная территория.

На межселенной территории расположены земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения площадью 2716га. На землях сельскохозяйственного назначения в районе Риж-губы, Бобровой губы, Витегубы и реки Курка образованы садово-огороднические товарищества.

Выводы (планировочная структура)

1. Округ имеет регулярную планировочную структуру с выраженным делением на населенную и межселенную части.
2. Территория населенных пунктов имеет функциональное зонирование, сохранение которой полагается целесообразным.

Концепция развития округа

Перспективы развития округа

Развитие округа определяется следующими реалиями.

Округ расположен:

- на территории с низкой плотностью населения, проживающего в основном в городах, численность населения в которых сопоставима с численностью населения Мончегорска;
- на территории с обилием озер и гор с лесистыми склонами, и равнинами с тундровой растительностью;
- вблизи от памятника природы, особо охраняемой территории «Лапландского заповедника»;
- достаточно далеко от крупных городов (145 км до Мурманска, 800 км до Петрозаводска, 1225 км до Санкт-Петербурга, 1770 км до Москвы);
- вдали от морского побережья;
- за полярным кругом, но в зоне с достаточно мягким климатом;
- вблизи от автомобильной и железнодорожной магистрали;
- вдали от аэропортов, обслуживающих магистральные пассажирские перевозки.

Округ обладает:

- достаточно развитой инфраструктурой;
- избыточным жилым фондом;
- квалифицированным промышленным персоналом;
- населением, имеющим сложившиеся традиции жизни в городе;

- набором спортивных сооружений и сложившимися традициями занятия спортом, особенно его зимними видами.

В округе отсутствуют:

- высокоуровневые предприятия обслуживания, торговли и сферы развлечений;
- памятники истории, культуры, религии и архитектуры, более чем местного значения, способными стать привлекательными для посещения туристами;
- квалифицированный персонал сферы обслуживания и традиции ведения соответствующего бизнеса;
- разработанная и утвержденная концепция социально-экономического развития, обозначающая направления диверсификации экономической базы города и его жителей, а также обеспечивающая при ее реализации создание дополнительного количества рабочих мест.

В городе Мончегорске расположено градообразующее предприятие ОАО “Кольская ГМК”:

- обеспечивающее экономическую базу как города в целом, так и его жителей;
- являющееся основным источником загрязнения (в том числе, и визуального) окружающей среды на территории города;
- формирующее облик и имидж города, как промышленного центра;
- исчерпавшее запасы ископаемого сырья, на базе которых оно было создано;
- сокращающее количество занятых в производстве;
- функционирующее в условиях конкурентной среды, не выгодных логистических условиях;
- находящееся в собственности и владельца конкурирующего предприятия.

Указанные обстоятельства позволяют сделать следующие замечания:

- увеличение объемов производства на градообразующем предприятии маловероятно;
- потребности градообразующего предприятия в трудовых ресурсах даже при сохранении текущих объемов производства будет неуклонно сокращаться за счет интенсифика-

ции, механизации и автоматизации технологических процессов, а также выноса из Мончегорска нетехнологических производственных процессов;

- очевидно сохранение в течении достаточно длительного периода отрицательного сальдо миграции, приведшего к сокращению населения с 69-ти до 49-ти тысяч человек;

- по отношению к округу высок риск резкого сокращения экономической базы города и его населения, вплоть до ее катастрофического уменьшения.

- при отсутствии специальных мер продолжится сокращение населения округа, в особенности за счет самодеятельного населения.

- высокая вероятность утраты экономической базы обуславливает необходимость диверсификации экономической жизни округа, создания от 3-х до 5-ти тысяч рабочих мест, непосредственно не связанных с Кольской ГМК.

- необходим хотя бы качественный анализ возможных направлений диверсификации экономической базы города и обеспечение возможности при территориальном планировании пространственной реализации максимально широкого спектра концептуальных направлений развития округа, которые могут быть определены и обоснованы вне рамок настоящего проекта.

При этом практически можно исключить из рассмотрения, как нереализуемые, следующие концепции развития города:

1. «Центр обслуживания»(медицинского, культурно-бытового, образовательного, транспортного и т.д.) близлежащей территории.

Территория малонаселенная. Обслуживание ее населения вне мест проживания не позволит создать требуемое количество рабочих мест. У населения прилегающих территорий сложилось представление о таких центрах –Мурманск, Петрозаводск, Петербург, Москва. Эффективная конкуренция с ними невероятна.

2. «Научный центр» федерального или регионального значения.

Отсутствие достаточного количества и возможности привлечения преподавательских кадров. Сложившаяся у населения тенденция приобретения высшего образования в Мурманске, Петербурге и Москве.

Отсутствие в регионе соответствующей масштабам проекта потребности в специалистах. Отсутствие базовых высших учебных заведений для развертывания научно-образовательного центра. Не включенность в федеральные программы создания таких центров (федеральных университетов).

3. Рекреационный центр.

Климатические условия и отсутствие центров притяжения (памятники архитектуры, истории, культуры и т.д.) исключают возможность привлечения значительного количества отдыхающих и экскурсантов.

4. Центр сельскохозяйственного региона. Центр переработки сельскохозяйственной продукции.

Климатические условия и характер территории исключают возможность развертывания крупнотоварного сельскохозяйственного производства. Производство сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки не обеспечит необходимой потребности в дополнительных рабочих местах.

Таким образом, для округа видится возможность следующих путей развития:

- промышленный центр;
- центр зеленого и экстремального туризма;
- центр зимних видов спорта.

Промышленный центр

В качестве промышленного центра округ обладает следующими преимуществами:

1. Квалифицированный промышленно-производственный персонал позволит обеспечить развертывание промышленного предприятия с минимальным привлечением дополнительной рабочей силы извне.

2. Сложившиеся у населения традиции работы на крупных производственных предприятиях в течении достаточно большого периода времени обеспечат: относительно легкое восполнение выбывшей рабочей силы за счет привлечения молодежи; отсутствие оттока рабочей силы из промышленного производства в более легкие (престижные, доходные) виды деятельности.

3. Имидж крупного индустриального центра обеспечит:

- легкость восприятия населением и руководящими органами решения о развертывании в городе крупного промышленного объекта; имиджевые преимущества при дистрибуции продукции производственно-технического и оборонного назначения.

4. Развитая инфраструктура промышленной зоны обеспечит: минимизацию затрат на инженерное обеспечение развертываемого промышленного объекта; логистические преимущества нового производства за счет близости к железнодорожной и автомобильной магистрали, а также к морскому порту.

5. Близость к крупнейшим промышленным районам, в которых сосредоточены основные потребители продукции производственно-технического назначения – лесоперерабатывающий комплекс Мурманской области и Республики Карелии; добывающий и перерабатывающий комплекс Республики Коми; промышленные комплексы Северо-западного, Центрального и Приволжского федеральных округов.

6. Близость к местам дислокации технических видов вооруженных сил (военно-воздушных сил и военно-морского флота) – потребителей значительного объема высокотехнологичной продукции и услуг по поддержанию технической готовности и модернизации материально-технической базы.

7. Близость к Кольской АЭС, наличие магистральной линии электропередач, постоянное снижение энергопотребления АО «Кольской ГМК» (в том числе и за счет совершенствования технологии производства) и населением самого Мончегорска и иных населенных пунктов -потребителей энергии Кольской АЭС (в том числе и за счет снижения численности населения) позволят снизить затраты на организацию энергообеспечения объекта.

8. Наличие достаточно большой по площади охранной зоны АО «Кольской ГМК» позволят обеспечить сокращение дополнительных выводимых из обращения земель, а также дополнительных земель, в отношении которых создается техногенная угроза.

9. География района (обилие водоемов, горы), размещение города в городском округе с малым количеством населения, отсутствие в городе пассажирского железнодорожного сообщения, прохождение автомобильной трассы по периферии территории города позволят разместить объекты со специальным режимом охраны и обеспечения секретности.

В качестве промышленного центра округ обладает следующими недостатками:

1. Трудность привлечения дополнительной (особенно квалифицированной) рабочей силы из-за географического положения и климата города; неудобного пассажирского сообщения с крупными промышленными и культурными центрами России;

2. Малая населенность близлежащих территорий, отсутствие крупных городов, население которых могла бы стать потребителем продукции промышленного предприятия.

3. Хрупкость экологической системы региона, опасность ее утраты.

При этом относительно округа, как промышленного центра, можно сделать следующие выводы:

1. Округ является привлекательным местом для размещения крупного промышленного предприятия, профиль которого предусматривает производство продукции либо оборонного (двойного) назначения, либо с общероссийской или более зоной дистрибуции продукции. В первую очередь это предприятия металлургии, химической промышленности и машиностроения.

2. Размещение в округе промышленного предприятия, дистрибуция которого ориентирована на местного и регионального потребителя не представляется целесообразной.

3. Существенными факторами, ограничивающими размещение предприятия в округе, являются экологические и логистические особенности территории и сложность привлечения внешней рабочей квалифицированной рабочей силы.

4. Определение целесообразности размещения крупного промышленного объекта и его профиля требуют дополнительных исследований.

5. При территориальном планировании следует предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранение возможности размещения в Мончегорске крупного промышленного объекта. С учетом низкой степени проработанности решения, предусматриваемые мероприятия должны носить организационный характер и не требовать значительного экономического и ресурсного обеспечения, не ограничивать возможность реализации иных концепций развития города.

Центр зеленого и экстремального туризма

В качестве центра зеленого и экстремального туризма округ обладает следующими преимуществами:

1. Территория, на которой расположен округ, изобилует озерами и пологими горами, сочетает леса и безлесые участки.

2. Снежный покров устойчив в течение полугода.

3. В городе относительно мягкий морской климат.

4. Имидж города (заполярный, русский, безопасный, финский, лапландский) может способствовать привлечению туристов.

5. Наличие «Лапландского заповедника» создает возможности для сочетания зеленого и познавательного туризма.

6. Практическое отсутствие в России вблизи мегаполисов Москвы, Петербурга, Н. Новгорода лыжных курортов, особенно эконом-класса.

7. Снижение притягательности традиционных для россиян центров зимнего туризма. Лыжные центры Карпат оказались за границей. Лыжные центры Северного Кавказа имеют имидж небезопасных.

8. Прилегающие к городу территории пустынные, имеют статус межселенных, находятся в муниципальной и государственной собственности.

9. Через город проходит федеральная автострада, в непосредственной близости находится железнодорожная станция.

10. На территории города находятся притягательные объекты природы –озера игоры.

11. На территории города имеются незастроенные пространства, на которых могут быть созданы центры туристической инфраструктуры.

В качестве центра зеленого и экстремального туризма округ обладает следующими недостатками:

1. Имидж промышленного центра с неблагоприятной экологической ситуацией может отпугивать туристов.

2. В городе квалифицированный персонал сферы обслуживания и традиции работы в этой отрасли. Велика вероятность отторжения данной концепции развития местным населением и властями.

3. Отсутствует инфраструктура обслуживания туристов. Существующие предприятия торговли, культурного и бытового обслуживания практически непригодны для качественного обслуживания приезжих.

4. В округе инфраструктура экстремального туризма представлена в зачаточном состоянии, в городском округе полностью отсутствует.

5. В округе находится малое количество объектов познавательного туризма.

6. Отсутствует авиационное сообщение округа с крупными населенными пунктами.

Поезд из Петербурга в Мончегорск идет сутки; из Москвы –до полутора суток. Вероятен перехват потока туристов Карелией, приближенной к Москве и Петербургу на половину суток.

7. В России слабо развиты традиции экстремального туризма, в первую очередь зимнего.

8. Удаленность от Москвы и Петербурга осложняет развертывание туристического центра «выходного дня».

Центр зимних видов спорта

Преимущества и недостатки Мончегорска в качестве центра зимних видов спорта аналогичны его преимуществам и недостаткам, как центра туризма.

Дополнительно можно указать следующее.

1. Спортивные традиции округа.
2. Наличие учебных заведений спортивного профиля.
3. Отсутствие в европейской части комплексных центров зимних видов спорта для подготовки спортсменов высокого класса и проведения соответствующих соревнований.
4. Недостаточность и удаленность от Москвы и Петербурга развертываемого к Зимней олимпиаде 2014-ого года.
5. Близость Мончегорска к традиционным центрам проведения соревнований по зимним видам спорта в Скандинавских странах.

Выводы (пространственная реализация концепции развития)

Степень проработанности альтернативных концепций развития города выдвигаются следующие требования к их пространственной реализации.

1. Мероприятия должны быть ограничены организационной фазой, не требовать для реализации значительных материальных затрат.
2. Мероприятия должны быть не взаимоисключающими и в любом случае способствовать развитию округа.
3. Мероприятия должны быть доступны для реализации в рамках административных и материальных ресурсов органов местного самоуправления.

Таким образом, на данном этапе вплоть до детальной проработки альтернативных вариантов, планируемые мероприятия сводятся к резервированию земель под размещение объектов, обеспечивающих реализацию рассматриваемых концепций.

Для реализации концепции «Промышленный центр» полагается необходимым резервирование под промышленную зону территории, примыкающей к существующей промышленной площадке Кольской ГМК.

Для реализации концепций «Центр зеленого и экстремального туризма» и «Центр зимних видов спорта» полагается необходимым резервирование территории:

- под строительство спортивных объектов и объектов инфраструктуры;
- под строительство автомобильной дороги, связывающей город с федеральной трассой «Кола», минуя промышленную зону.

Мероприятия по пространственной реализации концепций развития города Мончегорска должны сопровождаться соответствующими мероприятиями по территориальному планированию Городского округа, разрабатываемыми в составе его генерального плана.

7. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ РАССЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРИВЕДЕННЫХ В НОРМАТИВАХ

7.1. Нормативы жилых зон

7.1.1. Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на одного проживающего и составляют не менее:

- в многоквартирном, в том числе секционном, доме - 30 кв. м;
- в малоэтажном доме - согласно подразделу 2.5 «Территория малоэтажного жилищного строительства» настоящих Нормативов;
- в общежитии (не менее) - 6 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

- улично-дорожная сеть;
- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- территории общего пользования, в том числе озелененные;
- здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.).

7.1.2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно-делового, социального, коммунально-бытового назначения; торговли, здравоохранения, общественного питания; объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; спортивных сооружений; культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта; иных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия.

7.1.3. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий не менее 2 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

7.1.4. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в цокольном, а также на первом и втором этажах жилого здания. По-

мещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от входов в жилые помещения здания.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

7.1.5. Требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений приведены в разделе 12 «Нормативы инженерной подготовки и защиты территории» Нормативов.

7.1.6. Требования к организации среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в разделе 15 «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» Нормативов.

7.1.7. Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо оптимизировать размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, территорий общего пользования, в том числе озелененных, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон.

7.2. Нормативы общественно-деловых зон

7.2.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые здания, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки.

7.2.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему:

- многофункциональных общественных центров населенного пункта, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городского округа;
- специализированных центров - административных, медицинских, научных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других.

7.2.3. Формирование общественно-деловых зон, имеющих на своей территории памятники местного (муниципального) значения, производится в соответствии с требованиями подраздела 8.3 «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия».

Для общественно-деловых зон, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях - воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

Формирование общественно-деловых зон не должно приводить к искажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

7.2.4. В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га), и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

7.2.5. При размещении общественно-деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

7.2.6. При реконструкции сложившейся на территории зоны застройки следует предусматривать мероприятия по устранению вредного влияния производственных предприятий на окружающую среду (изменение технологии с переходом на безвредные процессы, уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного

производства или его перебазирование в производственную зону).

7.2.7. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

-производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

-предприятия индустрии развлечений при отсутствии установленных ограничений на их размещение.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от территории жилой застройки санитарно-защитными зонами.

7.3. Нормативы производственных зон

7.3.1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов, а также для установления их санитарно-защитных зон.

Производственная зона формируется из:

- площадок отдельных промышленных предприятий;

- площадок промышленных узлов - групп промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон необходимо предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть поселения;

- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

- организацию единой сети обслуживания работников;

- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

- благоустройство территории (площадки);
- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

7.3.2. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории городского округа и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с разделом 12 «Нормативы инженерной подготовки и защиты территории» настоящих Нормативов.

7.3.3. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», как правило, с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом городского округа.

7.3.4. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ «О недрах» с разрешения федерального органа управле-

ния государственным фондом недр или его территориальных органов, а также органов государственного горного надзора исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

7.3.5. Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

7.3.6. Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

7.3.7. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
- во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, в водоохранных и прибрежных зонах рек, озер, водохранилищ и ручьев;
- в зонах охраны памятников истории и культуры;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора;
- в зонах возможного катастрофического затопления.

7.3.8. Вокруг объектов и производств, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. Для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Для объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не установлены размеры санитарно-защитной зоны или разрыва, а также для объектов I - III класса санитарной опасности ориентировочный размер санитарно-защитной зоны или разрыва устанавливается проектом, разработка которого для объектов I - III класса санитарной опасности является обязательной.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Изменение размера (увеличение, уменьшение) санитарно-защитных зон действующих, реконструируемых и проектируемых промышленных объектов и производств должно сопровождаться разработкой проекта, обосновывающего необходимые изменения.

Расчетная (предварительная) граница санитарно-защитной зоны устанавливается на расчетном удалении от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, на котором размещены указанные источники.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории садоводческих объединений и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Не допускается размещение в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности:

- объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм;
- складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объектов пищевой промышленности, включая хранение и переработку зерна;
- оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:
- здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

7.4. Нормативы зон инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

7.5. Нормативы зон транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, располагаемые на территориях иных территориальных зон, размещаются с учетом требований настоящего раздела.

При территориальном планировании следует предусматривать единую систему

транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения.

В центральной части необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек:

- 400 легковых автомобилей;
- 100 мотоциклов и мопедов (скутеров);
- 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

7.6. Нормативы рекреационных зон

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего

пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городских округов и поселений.

7.6.1. В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

7.6.2. Рекреационные зоны формируются на территориях общего пользования.

7.6.3. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

7.6.4. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами городских округов и поселений, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

7.6.5. Рекреационные зоны расчленяют территорию крупных городских округов и городских поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

7.6.6. В городских округах и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

7.6.7. На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

7.6.8. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

7.7. Нормативы зон особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями ста-

тьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области» и подраздела 8.3 «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» настоящих Нормативов.

Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.12.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Мурманской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

Лечебно-оздоровительные местности:

На территории лечебно-оздоровительных местностей следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, и другие озелененные территории общего пользования.

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении № 4 «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков» к настоящим Нормативам.

При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;
- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;
- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее, м:

- до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов - 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);

- до автомобильных дорог категорий:

- I, II, III - 500;

- IV - 200;

- до садоводческих товариществ - 300.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

Аквапарк размещают на территориях, в которых водные поверхности составляют не менее 40 - 50 % всей площади.

Аквапарк размещается на обособленной территории в жилой или рекреационной зоне.

Состав функциональных объектов аквапарка и площадь земельного участка при размещении аквапарка определяются заданием на проектирование.

При проектировании бассейнов различного назначения площадь водной поверхности, кв. м/чел., следует принимать не менее:

- для гидромассажных бассейнов типа «джакузи» с сидячими местами - 0,8 и не менее 0,4 куб. м/чел.;

- для бассейнов для окунания - 1,5; - для детских бассейнов глубиной до 60 см - 2,0;

- для развлекательных бассейнов - 2,5; - для плавательных бассейнов - 4,5.

Расстояние до жилых зданий, территорий дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебно-профилактических учреждений и других территорий объектов, для которых установлены критерии качества атмосферного воздуха, уровня шума и других факторов, должно приниматься в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В составе аквапарка проектируются основная и хозяйственная зона.

Основная зона должна обеспечивать движение посетителей по схеме: гардероб - раздевальня - душевая и санузлы - водная зона аквапарка.

В хозяйственной зоне проектируется блок складов, автостоянок и других зданий с отдельным внешним въездом.

В составе зданий аквапарка проектируется также медпункт для оказания первой медицинской помощи и производственная лаборатория.

По периметру участка аквапарка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением. По периметру открытых бассейнов и групп плоскостных спортивных сооружений предусматривают полосу кустарниковых насаждений шириной не менее 3 м.

Перед входом в аквапарк предусматриваются свободные площади из расчета 0,5 кв. м на одного посетителя, приходящегося на данный вход.

На участке аквапарка предусматриваются автостоянки площадью 25 кв. м на машину из расчета по 12 - 14 машин на 100 посетителей.

Аквапарк оснащается системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и канализации, присоединяемыми к наружным сетям населенного пункта.

При отсутствии централизованной системы канализации проектом может быть предусмотрен сброс воды в водный объект по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Системы инженерного обеспечения аквапарка проектируются в соответствии с требованиями раздела 5 «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Объекты для занятий зимними видами спорта:

Объекты для занятий зимними видами спорта (в том числе катки, лыжные стадионы, трассы для горнолыжного спорта, сноуборда, катания на санях (натурбан)) предназначены для занятий учащихся детско-юношеских спортивных школ и членов физкультурно-спортивных секций, а также для массового отдыха населения.

Указанные объекты (в том числе лыжные базы и катки) следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 1567-76 «Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту».

При проектировании объектов и комплексов объектов для горнолыжного спорта, сноуборда и катания на санях следует также руководствоваться Методическими указаниями «Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта».

7.8. Нормативы зон специального назначения

7.8.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в

других территориальных зонах.

7.8.2. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов

7.8.3. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

7.8.4. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

7.8.5. Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

7.8.6. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих зе-

мельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

7.8.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°C - в течение 1 - 2 месяцев;
- в период температур ниже 0°C - на весь период промерзания грунтов.

7.8.8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела 5 «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

7.8.9. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона размещаются сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод (контрольные скважины), в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела 6 «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры».

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод также должны

иметь подъезды для автотранспорта.

Зона размещения объектов для отходов производства и потребления

7.8.10. Объекты размещения отходов производства и потребления предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

7.8.11. Объекты располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

Размещение объектов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- на заболачиваемых и подтопляемых территориях;
- в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Участок для размещения объекта должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом – 6 фильтрации подстилающих пород не более 10 см/сут на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

7.8.12. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

На территории объектов размещаются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

Объекты должны быть подключены к централизованным сетям водоснабжения,

канализации, снабжены очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод, в соответствии с требованиями раздела 5 «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела 6 «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Зона размещения кладбищ и крематориев

7.8.13. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и настоящих Нормативов.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

7.8.14. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- выбор места размещения кладбища;

- мероприятия по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 % общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

7.8.15. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент

смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли для погребения умершего на территории кладбища устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

7.8.16. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

7.8.17. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории, на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

- 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

7.8.18. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не

связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

7.8.19. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

7.8.20. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

7.8.21. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта из расчета 1 машино-место площадью 25 кв. м на 10 захоронений, а также урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

7.8.22. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

7.8.23. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, обра-

зовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

7.9. Нормативы коммунально-складских зон

7.9.1. Коммунально-складская зона предназначена для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

7.9.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городского округа, приближая их к узлам внешнего транспорта.

7.9.3 За пределами городского округа и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

7.9.4. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

7.9.5. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, и фруктохранилищ следует принимать 50 м.

7.9.6. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета не менее 300 кв. м на 1000 чел.

7.9.7. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

7.10. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной транспортной, инженерной инфраструктуры для маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории городского округа Мончегорск с подведомственной территорией необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных

параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание:

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать

8. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также норма-

тивных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Мурманской области.

9. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

- от многоквартирных многоэтажных (от 7 этажей и выше) и среднеэтажных (до 5 этажей) жилых домов до красных линий - 6 м;
- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;
- от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 3 м;

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки — многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

В районах усадебной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в Таблице.

Таблица.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий.

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров		
	до красной линии городской населенный пункт	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	в соответствии с техническими регламентами	
Учреждения здравоохранения:			
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		
Пожарные депо	10		
Приемные пункты вторичного сырья		20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500	
Кладбища для погребения после кремации		100	

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Мурманской области.

10. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся требования по обеспечению охраны окружающей среды, а также требования в области защиты от чрезвычайных ситуаций и требования в области гражданской обороны, для которых отсутствуют расчетные показатели минимальной обеспеченности и

максимально допустимого уровня территориальной доступности, однако которые являются необходимыми для учета при разработке градостроительной документации в соответствии с действующим законодательством.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Таблица.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны:				
Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
				последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения:				
Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны

окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в местных нормативах градостроительного проектирования определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления твердых бытовых отходов от населения принимаются как средневзвешенное значение, рассчитанное по утвержденным нормам накопления твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям автономного округа: 1,4 -1,65 м. куб. на человека в год.

При плотности твердых бытовых отходов - 200 кг/куб. м, нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 280 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 330 кг/чел. в год;

при использовании бурого угля для печного отопления – 450 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 550 кг/чел. в год.

Общее количество отходов по населенному пункту рассчитывается исходя из того, что количество отходов от общественных зданий составляет около 40 % от количества отходов жилого фонда.

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % от объема твердых бытовых отходов.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления отходов могут быть уточнены при разработке генеральных схем очистки территорий муниципальных образований и населенных пунктов.

11. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ РОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

11.1. Общие требования

11.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

11.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

11.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

11.1.4. Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.01.02-85*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р, а также разделов 13.2, 13.3 и 13.4 настоящих нормативов.

11.2. Инженерная подготовка и защита территории

Общие требования

В условиях распространения вечномерзлых, в том числе островных и прерывистых, грунтов принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа геокриологической обстановки территории. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов по комплексу стоимости мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям СНиП 2.02.04-88 и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

Для снижения техногенных воздействий на геоэкологический режим застраиваемой территории в зависимости от сложности инженерно-геологических условий, криогенного состояния и температурного режима грунтов вечномерзлой толщи, степени заболоченности и обводненности грунтов приповерхностного слоя в составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

- вертикальную планировку площадок методом подсыпки, обеспечивающую расчет-

ный температурный режим грунтов и беспрепятственный сток поверхностных вод;

- предпостроечное удаление поверхностных и грунтовых вод постоянно действующих надмерзлотных таликов в целях улучшения строительных свойств грунтов, повышения их плотности и несущей способности, недопущения развития опасных криогенных процессов, обусловленных высокой предзимней влажностью грунтов, оптимизации условий теплообмена на дневной поверхности, способствующего интенсивной аккумуляции холода в основаниях строящихся объектов;
- предпостроечное промораживание пластичномерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых) грунтов основания методами поверхностного охлаждения, путем регулярной уборки снега, применением сезоннодействующих охлаждающих установок парожидкостного или воздушного типов, путем регулирования условий теплообмена на дневной поверхности теплополюсупроводящими покрытиями и теплозащитными экранами (в летний период);
- устройство сети дренажно-ливневой канализации, регулирующей поверхностный и подземный сток на застраиваемых территориях;
- разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозийных и криогенных процессов, технической мелиорации грунтов;
- создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований сооружений.

Участки развития мерзлотных физико-геологических процессов и явлений (термокарст, сезонные и многолетние бугры пучения, новообразования мерзлых пород, солифлюкция), склоновые участки и торфяники следует оценивать по степени сложности инженерно-геологических условий с составлением карт (планов) ландшафтного и инженерно-геологического районирования. Такие карты (планы) должны отражать:

- морфологическую структуры застраиваемых территорий (террасы, склоны, выровненные поверхности, ложбины стока, старичные понижения и т. д.), рельеф, заболоченные и затопляемые паводковыми водами участки, временные и постоянные водотоки, характер растительности (луговые травы, мелколесье, редколесье, затененные леса);
- гидрогеологические условия застраиваемых территорий (пространственное положение и мощность над- и межмерзлотных таликов, криопэгов, условия их формирования и питания, наличие гидравлических связей между ними);
- мерзлотно-грунтовые условия территорий с выделением зон распространения пла-

стичномерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых и заторфованных) грунтов, характеризующихся низкой структурной прочностью и несущей способностью) и талых грунтов.

Перечисленная информация необходима для разработки мероприятий по инженерной подготовке застраиваемых территорий, организации поверхностного и подземного стоков, предупреждения развития и активизации опасных для инженерных сооружений криогенных процессов.

Инженерная подготовка территорий является составной частью мероприятий по защите территорий, зданий и сооружений от опасных физико-геологических и криогенных процессов.

Строительные площадки, расположенные на склонах, должны быть ограждены с нагорной стороны постоянной нагорной канавой с уклоном не менее 0,05.

Для уменьшения неравномерности увлажнения и пучения грунтов земляные работы следует проводить с минимальным нарушением естественного сложения грунтов и организацией водоотвода из канав и котлованов.

При возведении сооружений с сохранением вечномерзлого состояния грунтов на участках, сложенных хорошо фильтрующими грунтами крупнообломочного состава, следует предусматривать мероприятия по предотвращению их протаивания под воздействием поверхностных и грунтовых вод путем устройства противofiltrационных завес и мерзлотных поясов с нагорной стороны сооружения, усиления гидроизоляции в подпольях зданий, уширения отмосток и т. п., а также мероприятия по локализации и отводу утечек из инженерно-технических сетей.

При устройстве противofiltrационных завес и мерзлотных поясов следует учитывать заключение гидрогеологического отчета по территории в целом.

Примечание: В случае образования при строительстве очагов развития термокарста необходимо засыпать их слоем грунта с тщательным уплотнением и организовывать водоотвод и укрепление оврагов, подверженных спывам и оплываниям.

В качестве методов инженерной подготовки слабых грунтов следует использовать:

- искусственное обезвоживание грунтов (водопонижение);
- механическое уплотнение грунтов;
- полную или частичную замену засоленных, заторфованных, льдистых грунтов и льдов песчано-гравийными смесями, щебнем и т. п.;
- армирование оттаявших глинистых грунтов песчаными или гравийными сваями;
- виброфлотацию рыхлых песков;

- инъекционное закрепление оттаявших и талых песчаных грунтов суспензионными растворами;
- принудительное промораживание оттаявших и пластичномерзлых грунтов;
- управление теплообменными процессами на дневной поверхности.

В зависимости от инженерно-геологических условий и решаемых задач возможно комплексное применение перечисленных методов.

Выбор варианта уплотнения и типа вертикальных дрен зависит от результатов технико-экономических расчетов и сроков строительства.

Выбор отдельных мероприятий по инженерной подготовке оснований или их сочетания осуществляется на основе предварительной оценки их долгосрочной эффективности, надежности и технико-экономического сравнения вариантов с учетом однородности состава и сложения грунтов, величины и равномерности сжимаемости, содержания органических включений, изменения толщины слоя в пределах расположения здания или сооружения, возможных величин осадки фундаментов.

Примечание: Проведение мероприятий по благоустройству территории допускается только после длительной стабилизации осадок насыпных грунтов. На начальный период возможно использование временного благоустройства (временные проезды, дорожки и т. п.).

Вертикальная планировка территории должна производиться с учетом принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений и мерзлотно-грунтовых условий площадки строительства, как правило, в виде подсыпки, по возможности без срезки грунта.

При размещении объектов на заторфованных территориях должна быть выполнена выторфовка непосредственно под зданиями и сооружениями и в радиусе 50 м. Допускается радиус выторфовки сокращать в 2 раза при условии засыпки остальной территории в радиусе 50 м до зданий и сооружений слоем грунта не менее 0,5 м.

На участках с вечномерзлыми грунтами вертикальную планировку местности следует производить преимущественно в подсыпках крупно-скелетным грунтом. Срезки грунта на участках, сложенных льдистыми грунтами, как правило, не допускаются, во избежание развития термоэрозийных процессов.

Отсыпка может устраиваться сплошной на всем застраиваемом участке или локальной под отдельные здания и сооружения. Подсыпка не должна образовывать замкнутого контура, из которого затруднен сток поверхностных вод. При выполнении отсыпки должны соблюдаться требования по минимальному нарушению естественного раститель-

ного покрова.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного и растительного покрова и существующих древесных насаждений, обеспечения отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

При вертикальной планировке местности, решаемой в сплошной отсыпке, планировочные отметки поверхности должны назначаться с учетом их понижения в процессе оттаивания и уплотнения грунта.

В связи с быстрым развитием эрозионных процессов в вечномёрзлых грунтах устойчивость откосов и выемок следует проверять по допустимой крутизне склонов. Все откосы, выемки и срезки грунта в них должны быть тщательно закреплены, а траншеи и котлованы своевременно засыпаны. Проезд транспорта в строительный период должен осуществляться по заранее отсыпанным подъездным путям, не препятствующим поверхностному стоку.

При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических и других условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории городского округа:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в документах территориального планирования (схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане городского округа), документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и сниже-

ния возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий – в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При разработке документов территориального планирования следует предусматривать инженерную защиту от опасных экзогенных процессов в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в п. 12.2.1.14 настоящих нормативов, и настоящего раздела.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных экзогенных процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

12.2.26. Основными причинами риска возникновения подтопления являются:

- особенности геологического строения: слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.;
- близкое к поверхности залегание грунтовых вод;
- сток поверхностных вод с окружающих территорий;

- метеорологические особенности;
- техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, в том числе орошении, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту от-

дельных зданий и сооружений, включает дренажи, противofильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противofильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа, а также с документацией по планировке территории.

С целью сохранения вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа. Водоотводные каналы и лотки с надлежащим креплением и теплоизоляцией возможно устраивать в грунте засыпки.

Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, термокарстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дренажей. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, деградация мерзлоты, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с широким распространением мерзлотных форм рельефа (бугров и гряд пучения, термокарстовых воронок, жильных и пластовых залежей льда и бугристых торфяников).

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответст-

вии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Основными причинами риска возникновения затопления являются:

- климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный режим, ветровой режим и др.);
- разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате:
- сейсмической активности;
- проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.);
- техногенной деятельности человека: неправильной эксплуатации сооружений, разрушения (утечки, аварии) водонесущих коммуникаций и сооружений;
- недостаточная пропускная способность водоотводов;
- затопление побережья в результате поднятия уровня моря, в том числе при шторме.

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с

затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует:

- использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты;
- предусматривать:
- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- проведение ледакольных, ледорезных работ, работ по ликвидации ледовых заторов и ослаблению прочности льда;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

Основными причинами риска возникновения переработки берегов морей, рек, водоемов являются:

- высокая крутизна склонов;

- особенности геологического строения склонов берегов
- гидрологические особенности водоемов и водотоков;
- метеорологические особенности;
- температурный и ветровой режим;
- сейсмическая активность;
- техногенная деятельность человека.

При проектировании на побережье морей, на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.

Для инженерной защиты берегов морей, рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице.

Таблица.

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай)	На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На морях и водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыражен-

	ных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уров-
1	2
	не воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.)	На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в пределах слоя сезонного оттаивания.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры»).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

- планировочные мероприятия;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;

- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;
- подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена расчетами сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с приложением 9 СНиП 2.01.09-91.

При планировке и застройке территорий городских округов и поселений, включающих подрабатываемые территории с величинами деформаций большими, чем для III и IVк групп (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), следует предусматривать наиболее эффективное использование территорий, пригодных для застройки.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Ik (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80м, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.

Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями п. 3.10 СНиП 2.01.09-91.

11.3. Пожарная безопасность

11.3.1. При разработке документов территориального планирования городского округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2009 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.3.2. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

11.3.3. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

11.4.1. Территориальное развитие городского округа Мончегорск с подведомственными территориями в системе расселения, в том числе категорированных городов, не следует предусматривать в направлении размещения других категорированных городов и объектов.

11.4.2. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проек-

тироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированных городов и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также на территориях населенных пунктов, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированных городах, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

11.4.3. Группы новых промышленных предприятий (промышленные узлы) и отдельные категорированные объекты следует проектировать в экономически перспективных населенных пунктах, расположенных от границ застройки категорированных городов и объектов особой важности на расстоянии:

- не менее 60 км – для городов особой и первой групп по гражданской обороне;
- не менее 40 км – для городов второй группы по гражданской обороне;
- не менее 25 км – для городов третьей группы и объектов особой важности по гражданской обороне (в том числе атомных станций).

11.4.4. Центры межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий населенных пунктов (некатегорированные), должны проектироваться от границ категорированных городов на расстояниях, указанных в п. 13.4.3 настоящих нормативов, а максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 (таблица 3).

11.4.5. При проектировании новых аэропортов гражданской авиации, приемных и передающих радиопередатчиков, вычислительных центров, а также животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, атомные станции, хранилища сильнодействующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т. п.).

11.4.6. Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться

ниже (по течению рек) населенных пунктов, пристаней, речных вокзалов (на перспективу), гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

11.4.7. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон населенных пунктов и объектов, автомобильных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

11.4.8. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости регионального значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категоризированных городов, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категоризированных городов основными видами продуктов питания, не допускается.

11.4.9. При подготовке генерального плана городского округа следует учитывать:

- численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 4);
- максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 5);
- при застройке селитебных территорий населенных пунктов этажность зданий не должна превышать 10 этажей.

11.4.10. При подготовке документации по планировке территории, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51-90.

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой

части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

11.4.11. При подготовке генерального плана городского округа, проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III степеней огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IV, V степеней огнестойкости.

11.4.12. Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населенных пунктов (в случае его поражения) в парки и леса зеленых зон.

11.4.13. Магистральные улицы населенных пунктов должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

11.4.14. Проектирование внутренней транспортной сети населенного пункта должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы населенного пункта, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с автобусными вокзалами, грузовыми станциями, портами и аэропортами.

11.4.15. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенного пункта.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин.

11.4.16. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, дачных, садоводческих, огородни-

ческих объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета $2,5 \text{ м}^2$ общей площади на одного человека.

11.4.17. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные населенные пункты или несколько населенных пунктов, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

11.4.18. В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения».

11.4.19. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

11.4.20. При проектировании в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

11.4.21. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, распо-

женного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

11.4.22. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

11.4.23. В категорированных городах и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории городского округа.

На территории категорированных городов через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

11.4.24. Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

11.4.25. При проектировании газоснабжения категорированных городов от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки указанных городов.

11.4.26. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей категорированных городов следует предусматривать возможность отключения городов и их отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

11.4.27. Наземные части газораспределительных станций и опорных газораспределительных пунктов в категорированных городах, а также газораспределительных пунктов объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует про-

ектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части газораспределительной станции или пункта.

11.4.28. В категорированных городах необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, должны быть подземными и закольцованными.

11.4.29. Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты категорированных городов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует размещать на территории пригородных зон.

11.4.30. При проектировании систем электроснабжения категорированных городов необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

11.4.31. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

11.4.32. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90 (раздел 5).

11.4.33. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся следующие происшествия на потенциально опасных объектах городского округа:

- промышленные аварии и катастрофы, в том числе на радиационно-опасных объектах, химически-опасных объектах (включая склады хранения опасных химических ве-

ществ), гидротехнических сооружениях;

- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте (транспортные аварии, повреждения опасных грузов, аварии на трубопроводах, подземных сооружениях, авиационные аварии).

При проектировании потенциально опасных объектов следует соблюдать требования действующих нормативных документов, а также требования, приведенные в настоящем разделе и соответствующих разделах настоящих нормативов.

12. КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДАННЫМИ НОРМАТИВАМИ МИНИМАЛЬНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА

12.1. Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие устанавливаемые данными Нормативами минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека представлены в таблице.

Таблица.

Перечень качественных характеристик и количественных показателей, определяющих
нормативные показатели.

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
1.	Концепция развития, общая организация и зонирование территории городского округа и населенных пунктов			
1.1	Площадь территориальной (функциональной зоны)	га	Площадь территориальной (функциональной) зоны	га
2.	Нормативы градостроительного проектирования территорий различных зон			
2.1	Общие			
2.1.1	Площадь территориальной (функциональной зоны)	га	Площадь территориальной (функциональной) зоны	га
2.2	Жилые зоны			
2.2.1	Плотность застройки	кв. м\га	Общая площадь жилой застройки	кв. м
			Площадь жилой зоны	га
2.2.2	Коэффициент застройки	К	Площадь застройки жилых зданий	-
			Площадь жилой зоны	-
2.2.3	Плотность населения	чел\га	Численность населения	чел
			Площадь жилой зоны	га
2.2.4	Обеспеченность	кв. м\чел	Численность населения	чел
			Общая площадь жилой застройки	кв. м
2.2.5	Уровень обеспеченности жилым	кв. м\чел.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м\чел.

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативы	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
	фондом		Площадь общая	кв. м
			Площадь жилая	кв. м
			Количество квартир	шт.
			Количество этажей	эт.
			Ветхость	%
Аварийность	-			
2.3	Общественно-деловая зона			
2.3.1	Плотность застройки	кв. м\га	Общая площадь общественной застройки	кв. м
			Площадь общественной зоны	га
2.3.2	Коэффициент застройки	К	Площадь застройки общественных зданий	-
			Площадь общественной зоны	-
2.3.3	Уровень обеспеченности учреждениями образования	%	Мощность проектная	место;
			Мощность фактическая	место;
			Количество	шт.
			Год ввода	г.
			Ветхость	%
2.3.4	Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения	%	Мощность проектная	посещение в смену; койка; автомобиль; объект; порций в сутки
			Мощность фактическая	посещение в смену; койка; автомобиль; объект; порций в сутки
			Количество	шт.
			Год ввода	г.
			Ветхость	%
2.3.5	Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения	%	Мощность проектная	койка; место;
			Мощность фактическая	койка; место;
			Количество	ш
			Год ввода	г
			Ветхость	%
2.3.6	Уровень обеспеченности учреждениями спорта	%	Мощность проектная	га; кв. м общей площади; кв. м площади пола;
			Мощность фактическая	га; кв. м общей площади; кв. м площади пола;
			Количество	ш
			Год ввода	г
			Ветхость	%

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
2.3.7	Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства	%	Мощность проектная	место; кв. м площади
			Мощность фактическая	место; кв. м площади
			Количество	шт
			Год ввода	г
			Ветхость	%
2.3.8	Уровень обеспеченности учреждениями торговли	%	Мощность проектная	кв. м торгово
			Мощность фактическая	кв. м торгово
			Количество	шт
			Год ввода	г
2.3.9	Уровень обеспеченности учреждениями общественного питания	%	Мощность проектная	место
			Мощность фактическая	место
			Количество	шт
			Год ввода	г
			Ветхость	%
2.3.10	Уровень обеспеченности учреждениями бытового обслуживания	%	Мощность проектная	рабочее место; помывочное место; кг белья в
			Мощность фактическая	рабочее место; помывочное место; кг белья в
			Количество	шт
			Год ввода	г
			Ветхость	%
2.3.11	Уровень обеспеченности учреждениями санаторно-курортными, отдыха и туризма	%	Мощность проектная	место
			Мощность фактическая	место
			Количество	шт
			Год ввода	г.
			Ветхость	%
2.4	Реконструкция застроенных территорий в городском округе			
2.4.1	Плотность застройки	кв. м/га	Общая площадь застройки	кв. м
			Площадь территориальной (функциональной) зоны	га
2.4.2	Коэффициент застройки	К	Площадь застройки	-
			Площадь территориальной (функциональной) зоны	-
2.5	Производственная зона			
2.5.1	Плотность застройки	кв. м/га	Общая площадь производственной и коммунально-складской застройки	кв. м
			Площадь производственной зоны	га
2.5.2	Коэффициент застройки	К	Площадь застройки производственных зданий	-

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
			Площадь общественной зоны	-
2.6	Зона рекреационного назначения			
2.6.1	Площадь объектов озеленения	кв. м\чел	Площадь озеленения	кв. м
			Численность населения	чел
2.6.2	Обеспеченность объектами озеленения общего пользования	метры квадратные на человека	Численность населения	человек
			Площадь озеленённых территорий общего пользования	метры квадратные
2.6.3	Площадь территорий для размещения объектов рекреационного назначения	гектары	Площадь территорий объектов рекреационного назначения	гектары
2.6.4	Площадь озеленения территорий объектов общего пользования	проценты	Соотношение элементов территории объекта озеленения общего	проценты
2.7	Зона сельскохозяйственного использования			
2.7.1	Площадь территориальной (функциональной зоны)	га	Площадь территориальной (функциональной) зоны	га
2.8	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры			
2.8.1	Транспортная инфраструктура			
2.8.1.1	Уровень автомобилизации населения	количество автомобилей на 1000 жителей	Численность населения	человек
			Количество зарегистрированного транспорта	машин
2.8.1.2	Потребность в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест	Уровень автомобилизации	автомобилей/1000
			Численность населения, проживающая в многоквартирных жилых домах	человек
			Процент обеспеченности автомобилей местами постоянного хранения транспорта	%
2.8.1.3	Потребность в местах временного хранения транспорта	машино-мест	Уровень автомобилизации	автомобилей/1000
			Мощность объектов административного назначения	в соответствии от вида объекта
			Уровень комфортности проживания на рассматриваемой территории	-
2.8.1.4	Потребность в автозаправочных станциях	колонок	Общее количество легкового автотранспорта на проектируемой территории	машин
2.8.1.5	Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей	постов	Общее количество легкового автотранспорта на проектируемой территории	машин
2.8.2	Инженерная инфраструктура			
2.8.2.1	Обеспеченность электроэнергией	кВт*ч/год на чел	Степень благоустройства	
			Статус населенного пункта (в зависимости от численности)	

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
2.8.2.2	Удельная расчетная электрическая нагрузка	кВт/квартира, кВт/коттедж, кВт/м2	Степень благоустройства	
			Статус населенного пункта (в зависимости от численности)	
			Количество квартир/коттеджей	
2.8.2.3	Годовой расход газа	м3/год	Степень благоустройства (наличие и вид ГВС)	
			Тип населенного пункта (городской, сельский)	
2.8.2.4	Обеспеченность стационарной	номер	Количество жителей	чел.
2.8.2.5	Удельный расход тепловой энергии	ккал/м ²	Назначение здания, этажность, площадь	
			Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	°С
			Продолжительность отопительного периода, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха (продолжительность/ средняя температура)	Сут./°С
2.8.2.6	Удельное среднесуточное водопотребление	л/сут	Степень благоустройства	
			Коэффициент неравномерности	
			Количество жителей	чел.
2.8.2.7	Удельное среднесуточное водоотведение	л/сут	Степень благоустройства	
			Коэффициент неравномерности	
			Количество жителей	чел.
2.9	Особо охраняемые территории			
2.9.1	Особенности и режимы особо охраняемых природных территорий	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
2.9.2	Ширина охранной зоны особо охраняемых природных территорий	километры	Функциональное назначение территории	-
2.10	Зоны специального назначения			
2.10.1	Размер земельного участка для кладбища	гектары на 1000 человек	количество жителей	человек
2.10.2	Расстояния от объектов ритуального назначения до жилых зон	метры	Вид объекта ритуального назначения	-
2.10.3	Требования к размещению объектов специального назначения	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
2.11	Зоны размещения военных объектов			

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативные	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
2.11.1	Плотность застройки	кв. м/га	Общая площадь застройки	кв. м
			Площадь зоны размещения военных объектов	га
2.11.2	Коэффициент застройки	К	Площадь застройки	-
			Площадь зоны размещения военных объектов	-
3.	Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды, охраны памятников истории и культуры			
3.1	Охрана окружающей среды			
3.1.1	Требования к проектированию и размещению объектов –	-	Нормы и требования действующего	-
3.1.2	Требования по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
	Требования к санитарно-эпидемиологическому состоянию почвы	предельно допустимые концентрации загрязнителей	Функциональное назначение территории	-
	Допустимый уровень шумового воздействия	дБА (децибелл)	Функциональное назначение территории	-
	Допустимый уровень загрязнения атмосферного воздуха	Предельно допустимая концентрация	Функциональное назначение территории	-
	Допустимый уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Предельно допустимый уровень	Функциональное назначение территории	-
3.2	Охрана памятников истории и культуры			
3.2.1	Требования к охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
4.	Нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же при ведении военных действий или вследствие этих действий			
4.1	Общие			
4.2	Инженерная подготовка и защита территории			
4.2.1	Отметка бровки подсыпанной территории	метры	Расчетный горизонт высоких вод	метры
4.2.2	Уровень грунтовых вод (считая от поверхности)	метры	Функциональное назначение территории	-
4.3	Пожарная безопасность			
4.3.1	Противопожарные требования к проектированию жилых, общественных, административных зданий и промышленных предприятий	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
4.3.2	Радиус обслуживания пожарного Депо	км	Нормы и требования действующего законодательства	-
4.3.3	Уровень обеспеченности учреждениями пожарной безопасности	%	Мощность проектная Мощность фактическая Количество Год ввода Ветхость	объект/ автомобиль объект /автомобиль шт. г. %
4.4	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению			

№ п/п	Нормативные показатели		Качественные характеристики и количественные показатели, определяющие нормативы	
	Наименование	Единицы измерения	Наименование	Единицы измерения
4.4.1	Требование к проектированию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в градостроительной документации	-	Нормы и требования действующего законодательства	-
4.4.2	Вместимость искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения	метры кубические на	Площадь территории городского округа	квадратные километры
5.	Нормативы градостроительного проектирования обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, связи и информации для инвалидов			
5.1	Общие			
5.2	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в том числе объектов)			
5.3	Площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения			
5.3.1	Площадь земельного участка	га		
5.4	Доступность объектов социального назначения			
5.4.1	Радиус пешеходной доступности	м		
5.4.2	Радиус обслуживания объектами социальной сферы	м	Радиус обслуживания предприятиями бытового и общественного питания	м
			Радиус обслуживания учреждениями управления, кредитно-финансовыми, предприятиями связи	м
			Радиус обслуживания аптеками	м
			Радиус обслуживания клубами социальной поддержки	м
			Радиус обслуживания библиотеками	м
			Радиус обслуживания продовольственными магазинами	м
			Радиус обслуживания аптечными киосками	м
5.5	Доступность объектов транспортного обслуживания			
5.5.1	Пешеходная доступность до остановок общественного транспорта	метры	Функциональное назначение территории	-

12.2. Виды нормативов, применяемые для каждого конкретного вида градостроительной документации представлены в таблице.

Таблица.

Виды нормативов, применяемые для каждого конкретного вида градостроительной

№ п/п	Нормативные показатели		Вид градостроительной	
	Наименование	Единицы измерения	Генеральный план	Документация по планировке территории
1.	Концепция развития, общая организация и зонирование территории городского округа и населенных			
1.1	Площадь территориальной (функциональной зоны)	га	+	+
2.	Нормативы градостроительного проектирования территорий различных зон			
2.1	Общие			
2.1.1	Площадь территориальной (функциональной зоны)	га	+	+
2.2	Жилые зоны			
2.2.1	Плотность застройки	кв. м\га	+	+
2.2.2	Коэффициент застройки	К	+	+
2.2.3	Плотность населения	чел\га	+	+
2.2.4	Обеспеченность	кв. м\чел	+	+
2.3	Общественно-			
2.3.1	Плотность застройки	кв. м\га	+	+
2.3.2	Коэффициент застройки	К	+	+
2.3.3	Уровень обеспеченности учреждениями образования	%	+	+
2.3.4	Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения	%	+	+
2.3.5	Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения	%	+	+
2.3.6	Уровень обеспеченности учреждениями спорта	%	+	+
2.3.7	Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства	%	+	+
2.3.8	Уровень обеспеченности учреждениями торговли	%		+
2.3.9	Уровень обеспеченности учреждениями общественного питания	%		+
2.3.10	Уровень обеспеченности учреждениями бытового обслуживания	%		+
2.3.11	Уровень обеспеченности учреждениями санаторно-курортными, отдыха и туризма	%	+	+
2.3.12	Уровень обеспеченности учреждениями пожарной безопасности	%	+	+
2.4	Реконструкция застроенных территорий в городском округе			
2.4.1	Плотность застройки	кв. м\га	+	+
2.4.2	Коэффициент застройки	К	+	+
2.5	Производственная			
2.5.1	Плотность застройки	кв. м\га	+	+
2.5.2	Коэффициент застройки	К	+	+
2.6	Зона рекреационного назначения			
2.6.1	Площадь объектов озеленения	кв. м\чел	+	+

№ п/п	Нормативные показатели		Вид градостроительной	
	Наименование	Единицы измерения	Генеральный план	Документация по планировке территории
2.6.2	Обеспеченность объектами озеленения общего пользования	метры квадратные на человека	+	+
2.6.3	Площадь территорий для размещения объектов рекреационного назначения	гектары	+	+
2.6.4	Площадь озеленения территорий объектов общего пользования	проценты	+	+
2.7	Зона сельскохозяйственного использования			
2.8	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры			
2.8.1	Транспортная инфраструктура			
2.8.1.1	Уровень автомобилизации населения	количество автомобилей на 1000 жителей	+	+
2.8.1.2	Потребность в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест	+	+
2.8.1.3	Потребность в местах временного хранения транспорта	машино-мест	-	+
2.8.1.4	Потребность в автозаправочных станциях	колонок	+	-
2.8.1.5	Потребность в станциях технического обслуживания автомобилей	постов	+	-
2.8.2	Инженерная инфраструктура			
2.8.2.1	Обеспеченность электроэнергией	кВт*ч/год на чел	+	+
2.8.2.2	Удельная расчетная электрическая нагрузка	кВт/квартира, кВт/коттедж, кВт/м ²	+	+
2.8.2.3	Годовой расход газа	м ³ /год	+	+
2.8.2.4	Обеспеченность стационарной связью	номер	+	+
2.8.2.5	Удельный расход тепловой энергии	ккал/м ²	+	+
2.8.2.6	Удельное среднесуточное водопотребление	л/сут	+	+
2.8.2.7	Удельное среднесуточное водоотведение	л/сут	+	+
2.9	Особо охраняемые территории			
2.9.1	Особенности и режимы особо охраняемых природных территорий	-	+	+
2.9.2	Ширина охранной зоны особо охраняемых природных территорий	метры	+	+
2.10	Зоны специального назначения			
2.10.1	Размер земельного участка для кладбища	гектары на 1000 человек	+	+
2.10.2	Расстояния от объектов ритуального назначения до жилых зон	метры	+	+
2.10.3	Требования к размещению объектов специального назначения	-	+	+
3.	Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды, охраны памятников истории и культуры			

№ п/п	Нормативные показатели		Вид градостроительной	
	Наименование	Единицы измерения	Генеральный план	Документация по планировке территории
3.1	Охрана окружающей среды			
3.2	Охрана памятников истории и культуры			
3.2.1	Требования к охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия	-	+	+
4.	Нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же при ведении военных действий или вследствие этих действий			
4.1	Общие			
4.2	Инженерная подготовка и защита территории			
4.2.1	Отметка бровки подсыпанной территории	метры	-	+
4.2.2	Уровень грунтовых вод (считая от поверхности)	метры	-	+
4.3	Пожарная безопасность			
4.3.1	Противопожарные требования к проектированию жилых, общественных, административных зданий и промышленных предприятий	-	+	+
4.3.2	Радиус обслуживания пожарного депо	км	+	+
4.4	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании			
4.4.1	Требование к проектированию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций в градостроительной документации	-	+	+
4.4.2	Вместимость искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров	метры кубические на квадратный километр площади	+	-
5.	Нормативы градостроительного проектирования обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, связи и информации для инва-			
5.1	Общие			
5.2	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в том числе объектов			
5.4	Доступность объектов социального назначения			
5.4.1	Радиус обслуживания объектами социальной сферы	%	+	+
5.5	Доступность объектов транспортного обслуживания			
5.5.1	Пешеходная доступность до остановок общественного транспорта	метры	+	+

13. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ НОРМАТИВОВ

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением представительного органа города Мончегорска – Совет депутатов муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте города Мончегорск с подведомственной территорией в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

14. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативно-правовую основу разработки местных нормативов градостроительного проектирования (далее также – нормативов) в настоящее время составляют законы и иные нормативные правовые акты, в том числе Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 8, 29.2) и законодательство органов местного самоуправления, устанавливающее состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования широко используются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, принятые в различных сферах жизнедеятельности человека, минимальные показатели в которых должны быть установлены в нормативах градостроительного проектирования, а также законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, принятые в указанных сферах по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в части полномочий органов государственной власти субъектов федерации, а также по предметам исключительного ведения субъектов Российской Федерации.

Наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации отдельное место в системе нормативно-правовой базы разработки местных нормативов градостроительного проектирования занимают нормативно-технические документы, значительная часть которых была принята еще в годы существования СССР (строительные нормы и правила, государственные стандарты и др.). На смену данным документам в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» должны прийти технические регламенты. Технический регламент (ст.2 ФЗ «О техническом регулировании») - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требо-

ваниями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

В соответствии со статьей 46 ФЗ «О техническом регулировании» со дня вступления в силу данного Федерального закона впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к продукции или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям:

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;
- обеспечения энергетической эффективности.

Указанные обязательные требования к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, в отношении которых технические регламенты не приняты, действуют до дня вступления в силу соответствующих технических регламентов.

Таким образом, в настоящее время действуют и подлежат применению наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, в том числе при разработке местных нормативов градостроительного проектирования, нормативно-технические документы, принятые в годы существования СССР, в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации. Данные документы действуют до утверждения соответствующих технических регламентов РФ в соответствующих сферах.

Перечень нормативно-правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования приведен в Приложении 3.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Безбарьерная среда - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенные на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

Гаражи - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дорога городская (в населенном пункте) - путь сообщения на территории городского округа, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как

правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога автомобильная - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Жилой дом:

- **Индивидуальный жилой дом** - малоэтажный многоквартирный жилой дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства; усадебного типа - многоквартирный дом с небольшим придомовым участком, преимущественно в зоны ИЖС центральной части города;

- **блокированный** - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

- **многоквартирный** - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

- **секционный (секционного типа)** - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Жилая застройка:

- **малоэтажная** - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

- **среднеэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

- **многоэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей и высотой менее 75 м.

Жилищное строительство индивидуальное - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок - является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инфраструктура населенных пунктов - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Морфологический тип (морфотип) застройки - компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью, плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

Плотность населения жилой застройки - число жителей, приходящееся на 1 км² территории жилой застройки. При расчете плотности населения могут исключаться неиспользуемые территории и крупные внутренние водные пространства. Помимо общей плотности населения жилой застройки, используются отдельные показатели плотности для сельского и городского населения

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта – параметр интенсивности использования городской транспортной инфраструктуры для обеспечения населения средствами пространственного перемещения на общественном транспорте.

Подветренная сторона – сторона объекта капитального строительства (ИЖД или многоквартирного дома и т.д.) или земельного участка, противоположная наветренной, защищенная от ветра.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Пригородная зона - территория, прилегающая к городу и находящаяся с ним в тесной функциональной, культурно-бытовой и др. взаимосвязи. Пригородные зоны особенно развиты вокруг крупных городов и являются частью городских агломераций. В пригородных зонах крупных городов размещаются пригороды, города-спутники, зоны отдыха, сельскохозяйственные угодья. Пригородная зона - это территория, обеспечивающая пространственное и социально-экономическое развитие города.

Пригородная зеленая зона - территория за пределами границы населенного пункта, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

Придорожная полоса - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на

ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

Промышленный узел - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций, единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Ремонт капитальный - ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Собственник земельного участка - лицо, являющееся собственником земельного участка.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах городского округа.

Специальное регулирование - ограничение использования территории для

хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей:

гостевая - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и

исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям илик связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Целевое назначение - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения, жилым, промышленным районе.

Эллинги - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения и технического обслуживания маломерных судов, за исключением надувных лодок.

Перечень линий градостроительного регулирования

Желтые линии - линии, обозначающие границы зон возможного распространения завалов зданий жилой и сооружений.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги,

железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Линии застройки - линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы придорожной полосы - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых

установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемных источников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

СТРУКТУРА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Содержание местных нормативов градостроительного проектирования:

- 1 Общие положения**
 - 1.1 Назначение и область применения
 - 1.2 Термины и определения
 - 1.3 Перечень законодательных актов и нормативных документов
 - 1.4 Типология населенных пунктов
 - 1.5 Общие принципы организации и зонирования территории
- 2 Нормативы градостроительного проектирования жилых зон**
 - 2.1 Общие требования
 - 2.2 Планировка жилой зоны
 - 2.3 Плотность населения жилой зоны
 - 2.4 Интенсивность использования территории
 - 2.5 Территории малоэтажного жилищного строительства
 - 2.6 Жилые зоны сельских поселений
- 3 Нормативы градостроительного проектирования общественно- деловой зоны**
 - 3.1 Общие требования
 - 3.2 Структура и типология общественных центров и объектов общественно- деловой зоны
 - 3.3 Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны
- 4 Нормативы градостроительного проектирования производственных зон**
 - 4.1 Общие требования
 - 4.2 Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение
 - 4.3 Нормативные параметры застройки производственных зон
 - 4.4 Тепловые электростанции и теплоэлектроцентрали
 - 4.5 Радиационные объекты
- 5 Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**
 - 5.1 Водоснабжение
 - 5.2 Канализация
 - 5.3 Дождевая канализация

- 5.4 Санитарная очистка
- 5.5 Теплоснабжение
- 5.6 Электроснабжение
- 5.7 Объекты связи
- 5.8 Размещение инженерных сетей
- 5.9 Инженерные сети и сооружения малоэтажной жилой застройки
- 6 Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**
 - 6.1 Внешний транспорт
 - 6.2 Сеть улиц и дорог
 - 6.3 Сеть общественного пассажирского транспорта
 - 6.4 Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств
- 7 Нормы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного назначения**
 - 7.1 Зоны садоводства и дачного хозяйства
 - 7.2 Зона личного подсобного хозяйства
- 8 Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон**
 - 8.1 Общие требования
 - 8.2 Озеленение территории общего пользования
 - 8.3 Зоны отдыха
- 9 Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий**
 - 9.1 Общие требования
 - 9.2 Особо охраняемые природные территории
 - 9.3 Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия
- 10 Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения**
 - 10.1 Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов
 - 10.2 Зона размещения объектов для отходов производства и потребления
 - 10.3 Зона размещения кладбищ и крематориев
- 11 Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских зон**
- 12 Нормы инженерной подготовки и защиты территории**
 - 12.1 Охрана окружающей среды
 - 12.2 Охрана атмосферного воздуха
 - 12.3 Охрана водных объектов
 - 12.4 Охрана почв
 - 12.5 Защита от шума и вибрации
 - 12.6 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений
 - 12.7 Радиационная безопасность населения
 - 12.8 Допустимые уровни воздействия на человека и условия проживания
 - 12.9 Регулирование микроклимата
 - 12.10 Защита населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 12.11 Инженерная подготовка и защита территории
 - 12.12 Противокарстовые мероприятия
 - 12.13 Берегозащитные сооружения и мероприятия
 - 12.14 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления
- 13 Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры**
- 14 Нормативы реконструкции сложившейся застройки**
- 15 Нормативы обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной**

инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения
16 Нормативы градостроительного проектирования территорий объектов в сфере интересов физических лиц

Приложение 1

Термины и определения

Приложение 2

Перечень законодательных и нормативных документов

Приложение 3

Рекомендуемые размеры придомовых земельных участков

Приложение 4

Расчетные показатели средней этажности коттеджной застройки

Приложение 5

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Приложение 6

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Приложение 7

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня их размещение, размеры земельных участков

Приложение 8

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Приложение 9

Нормы водопотребления

Приложение 10

Нормы электропотребления

Приложение 11

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения

Приложение 12

Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов

Приложение 13

Нормы расчета оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма

Приложение 14

Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения

Приложение 15

Категории территорий залегания ископаемых по условиям строительства

Приложение 16

Нормы расчета рынков. Основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений, расположенных на розничных рынках, и находящихся в них помещений

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
5. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.
6. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.
7. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.
8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.
9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
11. Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".
12. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".
13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире".
14. Федеральный закон Российской Федерации от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".
15. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".
17. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".
18. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".
19. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".
20. Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".
21. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
22. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
23. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".
24. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
25. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охра-

не атмосферного воздуха".

26. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

27. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

28. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

29. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

30. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

31. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

32. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

33. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

34. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

35. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

37. Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" (вместе с "Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения").

38. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" (вместе с "Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования").

39. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

40. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

41. Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) "О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры".

42. Постановление Министерства строительства РФ N 18-27, Минсоцзащиты РФ № 1-4403-15 от 11.11.1994 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

43. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации

№ 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

45. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

46. Приказ Росстандарта от 16.04.2014 N 474 (ред. от 20.03.2015) "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

47. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Нормативные правовые акты Мурманской области и г. Мончегорск

48. Устав Муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

49. Закон Мурманской области от 6 июня 2003 г. № 401-01-ЗМО "Об административных правонарушениях".

50. Закон Мурманской области от 10 июля 2007 г. № 867-01-ЗМО "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области".

51. Закон Мурманской области от 26 октября 2006 г. № 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

52. Закон Мурманской области от 31 декабря 2003 г. № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области".

53. Постановление Правительства Мурманской области от 10 декабря 2010 г. № 549-ПП "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Мурманской области".

53. Решение Совета депутатов города Мончегорска № 153 от 18.12.2014 г. «О внесении изменений в решение Совета города Мончегорска от 28.06.2012 г. № 55 и Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Мончегорска».

Государственные стандарты (ГОСТ)

54. ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. № 699.

55. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

56. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

57. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

58. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.

59. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

60. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

61. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

62. ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

63. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. № 26.

64. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

65. ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 № 1521.

66. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

67. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978 № 1851.

68. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36.

69. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 июня 1983 г. № 167.

70. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. № 156.

71. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59.

72. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.1988 № 4457.

73. ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194.

74. ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 № 4013.

75. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 № 3336.

76. ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст.

77. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267.

78. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362.

79. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

80. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625.

81. ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 № 177.

82. ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. № 295.

83. ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 9 июля 1998 г. № 286.

84. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236.

85. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109.

86. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы

обустройства. Общие требования. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270.

87. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

88. СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.

Строительные нормы и правила (СНиП)

89. СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158.

90. СНиП II-35-76* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229.

91. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198.

93. СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232.

94. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158.

95. СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232.

96. СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и посадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2.

97. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98.

98. СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1.

99. СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167.

100. СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151.

101. СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1985 г. № 169.

102. СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 ноября 1984 г. № 200.

103. СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30.

104. СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 5 марта 1996 г.

105. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344.

106. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. № 83.

107. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 228.

108. СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. № 161.

109. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. № 76.

110. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154.

111. СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 30 декабря 1987 г. № 313.

112. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84.

113. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86.

114. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 110.

115. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10.

116. СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23.

117. СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73.

118. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановле-

нием Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215.

119. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175.

120. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17.

121. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169.

122. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 108.

123. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47.

124. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. № 14.

125. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150.

126. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70.

127. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7.

128. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125.

129. СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 2 августа 1995 г. № 18-78.

130. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 сентября 1997 г. № 18-51.

131. СНиП 31-03-2001 Производственные здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 20.

132. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21.

133. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 108.

134. СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 18 октября 1995 г. № 18-94.

135. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.07.1997 № 18-41.

136. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.1999 № 36.

137. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 115.

138. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.06.2003 № 110.

Пособия

139. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года № 944.

140. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

141. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47.

142. Пособие к СНиП 2.04.02-84* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24.

143. Пособие к СНиП 2.07.01-89* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22.

144. Пособие к СНиП 2.08.01-89* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.

145. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института типового и экспериментального проектирования школ, дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. № 70.

146. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". Государственное предприятие "Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве", М, 2000 г.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

147. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 790)

148. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 788).

149. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14).

150. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/11).

151. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 266)

152. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820).

153. СП 47.13330.2013 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС)

154. СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/9)

155. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 275)

156. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265)

157. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 825)

158. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. № 778)

159. СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 789)

160. СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 Аэродромы.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 277)

161. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 623)

162. СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 605)

163. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 780)

164. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/10)

166. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174.

167. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178.

168. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 181.

169. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

170. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

171. СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительства от 20 августа 1997 г. № 1Т.

172. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 1997 г. № 211.

173. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП.

174. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. № 357.

175. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94.

176. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.

177. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194.

178. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден приказом Открытого акционерного общества "Газпром" от 15 января 1999 г. № 5.

179. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5а.

180. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5б.

181. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5в.

182. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-

коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89.

183. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166.

184. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79.

185. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием "СантехНИИпроект" от 26 марта 2004 г.

186. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112.

Строительные нормы (СН)

187. СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 мая 1972 г. № 99.

188. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45.

189. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

190. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 28 декабря 1973 г.

191. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 16 января 1974 г.

192. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

193. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

194. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248.

195. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. № 120.

196. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

197. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и

транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

198. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

199. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

200. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.

201. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64.

202. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 124.

203. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. № 24.

204. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

205. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.

206. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

207. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

208. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2.

209. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

210. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.

211. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

212. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

213. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным

государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

214. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.

215. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

216. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.

217. СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. № 44.

218. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

219. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. № 31.

220. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

221. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.

222. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.

223. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.

224. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.

225. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.

226. СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.

227. СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

228. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.

229. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. № 3979-1.

230. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.

231. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.

Санитарные нормы (СН)

232. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36.

233. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36.

Санитарные правила (СП)

234. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19.

235. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16.

236. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144.

237. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

238. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 сентября 2001 г. № 23.

239. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.

240. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.

241. СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. № 111.

242. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным

государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.

243. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40

244. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.

СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Общегородской центр областного центра, городского округа, городского поселения - административного центра муниципального района, межрайонные центры	Центры городских поселений, подцентры городских округов, районные и межрайонные центры	Подцентры районных систем расселения, общегородские центры малых городских поселений, центры крупных сельских поселений	Центры микрорайонов, центры сельских поселений (межселенные), центры малых городских поселений, сельских поселений, населенных пунктов
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные, ресурсные центры базового профессионального образования	Специализированные дошкольные организации и общеобразовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества, учреждения дополнительного образования	Дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования

Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, цирк, специализированные и ведомственные библиотеки, видеозалы, картинные галереи, зоопарк	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные и городские библиотеки, залы аттракционов, концертные залы, лектории, детские театры, танцевальные залы	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей, киноустановки, видео залы	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Региональные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	Фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория, аптечный пункт
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

КЛАССИФИКАЦИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ

Уровень обслуживания длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		садово-парковые комплексы
		ботанические сады
		тематические парки
		зоопарки
		зимние сады
		пляжи
эпизодическое обслуживание длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных учреждений и рекреационные территории	прибрежные места отдыха: водно-спортивные базы, лодоч-ные станции, яхт-клубы, водные спасательные станции
		санатории и санаторные комплексы
		санатории-профилактории
		пансионаты с лечением
		пансионаты, гостевые дома
		водо- и грязелечебницы
		комплексы отдыха, базы отдыха, дома отдыха
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
эпизодическое (сезонное) обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории туристических учреждений, расположенных в рекреационных зонах и центрах рекреации	базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		лыжные спортивные базы
		загородные туристические гостиницы и комплексы
		загородные туристические базы
		кемпинги, приюты
		детские спортивно-оздоровительные лагеря
		туристические стоянки, лагеря
периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	рыболовно-охотничьи базы, в том числе учреждения с ночлегом, учреждения без ночлега
		лесопарки, лугопарки, гидропарки
		садовые участки
		огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечания:

1. К объектам отдыха детей в каникулярное время относятся детские лагеря отдыха, дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми и туристические базы для детей с детьми.

2. К учреждениям, обеспечивающим функционирование рекреационной сети относятся также экскурсионно-туристические бюро и туристические фирмы.

КЛАССИФИКАЦИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

I. Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Свиноводческие комплексы
2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год
3. Комплексы крупного рогатого скота
4. Открытые хранилища навоза и помета

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов
2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка
3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.)
4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год
5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза
6. Закрытые хранилища навоза и помета
7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т
8. Производства по обработке и протравлению семян
9. Склады сжиженного аммиака

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Свинофермы до 4 тыс. голов
2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций)
3. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров
4. Площадки для буртования помета и навоза
5. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т
6. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта)
7. Звероводческие фермы
8. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Тепличные и парниковые хозяйства
2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т
3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)
4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков
5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов
6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов
7. Склады горюче-смазочных материалов

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна

2. Материальные склады
3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов

II. Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов

Наименование	Санитарно-защитная зона, м
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50-500 т/сут.	300
Мясоперерабатывающие, консервные производства	300
Рыбокомбинаты, рыбоконсервные и рыбофилейные предприятия с утильцехами (без копильных цехов)	300
Мясо-, рыбокопильные производства методом холодного и горячего копчения	300
Молочные, маслособойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: - мяса – до 5 т/сут. без копчения - молока – до 10 т/сут. - рыбы – до 10 т/сут.	50

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЧЕЛОВЕКА С УЧЕТОМ СБЕРЕЖЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**Усредненные расчетные температуры внутреннего воздуха для учреждений обслужи-
вания населения и общественных зданий**

Назначение зданий	Температура внутреннего воз- духа, °С
1	2
Гостиницы, общежития, административные здания	18-20
Учебные заведения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, лаборатории, предприятия общественного питания, клубы, дома культуры	16
Театры, магазины, прачечные, пожарные депо	15
Кинотеатры	14
Гаражи	10
Детские сады-ясли, поликлиники, амбулатории, диспансеры, больницы	20
Бани	25

Примечания:

1. Значения внутренних температур воздуха приняты по данным проектов общественных зданий и учреждений обслуживания населения.
2. При отсутствии сведений о назначении общественных зданий расчетная температура внутреннего воздуха для них принимается равной +18 °С.

КЛАССИФИКАЦИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов
2. Поля ассенизации и поля запахивания
3. Скотомогильники с захоронением в ямах
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов
5. Усовершенствованные свалки для неутилизованных твердых промышленных отходов
6. Крематории, при количестве печей более одной
7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год
2. Участки компостирования твердых бытовых отходов
3. Скотомогильники с биологическими камерами
4. Сливные станции
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)
6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Центральные базы по сбору утильсырья
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га
3. Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Мусороперегрузочные станции
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.